

# CHÂTEAU AMIRAL - STUDIO CALME PROCHE DES PLAGES

Vente Monaco

**Exclusivité**

1 150 000 €

"Situé dans le quartier La Rousse / Saint Roman, à deux pas des plage du Larvotto. Studio en bon état et au rendement locatif supérieur à 2%."

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	1
Superficie hab.	32 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	1
Vue	Petite vue sur jardins	Immeuble	Château Amiral
Etat	Bon état	Quartier	La Rousse - Saint Roman
Usage mixte	Oui		

Situé dans le quartier La Rousse, dans l'immeuble "Château Amiral" disposant d'un service concierge. La résidence bénéficie de deux entrées indépendantes, l'une depuis le boulevard d'Italie, proche de nombreuses commodités, et une autre sur le boulevard du Larvotto offrant un accès rapide aux plages.

Ce studio calme et en bon état se compose comme suit :

- Entrée
- Pièce principale avec coin cuisine équipée
- Salle de bains

Professions libérales autorisées uniquement. Le studio est actuellement loué. rentabilité locative supérieure à 2%.

Possibilité d'acheter un parking dans la résidence pour 225.000€



Ref. : V1271-L

## CHÂTEAU AMIRAL - STUDIO CALME PROCHE DES PLAGES



Ref. : V1271-L

## CHÂTEAU AMIRAL - STUDIO CALME PROCHE DES PLAGES

