

MONTE-CARLO STAR - CARRÉ D'OR - 3 PIÈCES

Vente Monaco

10 400 000 €

"Appartement offrant un très beau potentiel à la rénovation, situé dans une résidence prestigieuse au coeur du Carré d'Or."

| | | | |
|---------------------|-------------------------|--------------------|------------------|
| Type de produit | Appartement | Nb. pièces | 3 |
| Superficie totale | 192 m ² | Nb. chambres | 2 |
| Superficie hab. | 152 m ² | Nb. parking | 1 |
| Superficie terrasse | 40 m ² | Nb. caves | 1 |
| Vue | Montagne, port et GP F1 | Immeuble | Monte Carlo Star |
| Exposition | Sud-Ouest | Quartier | Carré d'Or |
| Etat | Bon état | Date de libération | Immédiatement |
| Usage mixte | Oui | | |

Situé dans la renommée résidence du "Monte-Carlo Star", au coeur du prestigieux Carré d'Or. Cette résidence offre des prestations haut de gamme dont un service de conciergerie 24/7, une piscine intérieure salée à contre-courant. elle bénéficie également de deux entrées indépendantes dont une avec accès direct à la place du Casino et une autre permettant de rejoindre rapidement le Larvotto, le Yacht Club de Monaco et le port de Monaco.

Ce spacieux 3 pièces est en bon état général nécessitera des rénovations afin de mieux optimiser les espaces actuels. Il se compose actuellement d'un hall d'entrée, d'un spacieux double séjour/salle à manger, d'un double espace faisant office de chambre avec une grande pièce sans fenêtre adjacente. Le séjour et la chambre sont séparés par une cloison amovible et ouvrent toutes deux sur une terrasse/loggia surplombant la célèbre sortie du tunnel Louis II, point stratégique pour observer le Grand Prix, avec les formules 1 passant littéralement juste devant l'appartement. Un bureau pouvant faire office de petite chambre. Une cuisine circulaire, une salle de bains et une salle de douche.

Une cave et un parking à l'étage complète ce bien.



Ref. : V1542-2C

MONTE-CARLO STAR - CARRÉ D'OR - 3 PIÈCES

