

## LE STELLA - 4 PIÈCES - VUE MER

Vente Monaco

Prix sur demande

*"Magnifique appartement en duplex "clé en mains" situé au coeur de la Principauté dans une résidence moderne."*

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	4
Superficie totale	213 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	3
Superficie hab.	203 m <sup>2</sup>	Nb. parking	2
Superficie terrasse	10 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
Vue	Vue mer et ville	Immeuble	Le Stella
Exposition	Sud-Est	Quartier	Condamine
Etat	Rénové		

Grand appartement en duplex situé dans le quartier dynamique et historique de la Condamine, dans une résidence contemporaine et de bon standing. "Le Stella" avec concierge et salle de sport à chaque étage bénéficie d'une position stratégique et centrale en Principauté, proche de toutes les commodités (commerces de proximité, restaurants, gare ferroviaire, écoles), du port de Monaco et ses événements ou encore du marché. De nombreux quartiers sont également rapidement accessible, dont Monte-Carlo et Fontvieille.

Ce très beau 4 pièces en duplex a été rénové dans un style contemporain et les espaces ont été parfaitement optimisés, offrant de très beaux volumes et de nombreux rangements intégrés. Idéal pour une famille, cet appartement se compose d'un grand séjour avec une très belle hauteur sous plafond, d'une cuisine entièrement équipée avec coin repas et buanderie. Deux loggias indépendantes avec vue sur la ville, la mer et le Rocher. Un toilette invités. 2 grandes chambres avec placards et salle de douche et une chambre avec salle de bains attenante. Toutes les chambres ont accès à un balcon.

Un grand double parking en longueur et une cave dans la résidence complète ce bien.



Ref. : V1515-2C