

# SEASIDE PLAZA - RARE - APPARTEMENT DE MAÎTRE VUE MER

Vente Monaco

**Exclusivité**

39 000 000 €

*"Une perle rare à Monaco. Appartement de maître situé dans les derniers étages d'une résidence de prestige, bénéficiant d'une triple exposition et offrant une très belle vue panoramique à 180°."*

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	5+
Superficie totale	522 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	3
Superficie hab.	340 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
Superficie terrasse	182 m <sup>2</sup>	Nb. box	2
Vue	Port de Cap d'Ail, Mer, Roseraie et Rocher	Immeuble	Seaside Plaza
Exposition	Sud-Est / Sud-Ouest / Nord-Est	Quartier	Fontvieille
Etat	Prestations luxueuses	Date de libération	Immédiatement
Charges annuelles	46 000 €		

Situé dans le quartier de Fontvieille, dans une des résidences les plus luxueuses de Monaco, offrant des services de standings : concierge 24/7, piscine, salle de fitness. Proche de toutes commodités (commerces, écoles, restaurants) et à quelques pas des plages et des parcs arborés.

Cet appartement d'exception est une véritable perle rare en Principauté, puisqu'il est situé dans l'un des derniers étages du bloc le plus prestigieux de la résidence "Seaside Plaza", sans vis-à-vis, en front de mer et sans aucune nuisance sonores liées à la proximité de l'héliport. Ce somptueux appartement d'angle offre des surfaces exceptionnelles en Principauté et bénéficie d'un ensoleillement du matin au soir grâce à sa triple exposition. Ce bien bénéficie d'un palier privatif accessible par un ascenseur sécurisé. Il se compose d'un hall d'entrée emmenant à un triple séjour ouvert sur une terrasse vue mer et exposée Ouest entourant l'appartement. Une salle à manger, une grande cuisine avec salon de thé attenant et un office/buanderie. Une suite avec chambre, bureau, dressing et très grande salle de bains avec douche et jacuzzi. Deux chambres avec placards et salle de bains/douche, une pièce de rangement et un WC invités avec vestiaire.

Néanmoins, l'appartement peut faire l'objet d'une restructuration, qui offrirait cinq chambres à coucher si nécessaire. Egalement, une partie des terrasses peut être fermée.

Toutes les pièces bénéficient de beaux volumes et accèdent à une belle terrasse circulaire, les chambres offrent la vue sur la Roseraie et le Palais Princier et les pièces de vie offrent la vue sur le Mer et le Port de Cap d'Ail.

2 emplacements de parking complètent ce bien.

## SEASIDE PLAZA - RARE - APPARTEMENT DE MAITRE VUE MER



Ref. : V1122

## SEASIDE PLAZA - RARE - APPARTEMENT DE MAITRE VUE MER



## SEASIDE PLAZA - RARE - APPARTEMENT DE MAITRE VUE MER

