

## CARRE D'OR - Fonds de commerce idéalement situé

### Vente Monaco

### 3 600 000 €

*"TRES FORT POTENTIEL - Fonds de commerce situé dans le quartier prestigieux et très fréquenté du Carré d'Or, zone très passante, pleine visibilité avec terrasse."*

Type de produit	Fonds de commerce	Nb. caves	1
Superficie totale	316 m <sup>2</sup>	Nb. box	2
Superficie hab.	240 m <sup>2</sup>	Quartier	Carré d'Or
Superficie terrasse	76 m <sup>2</sup>	Ville	Monaco
Etat	Très bon état	Date de libération	Rapidement
Charges annuelles	111 360 €		

Restaurant-Bar dans une allée semi-piétonne dans le quartier du Carré d'Or, à deux pas de l'avenue Princesse Grâce.

Local principal de 80 m<sup>2</sup>, avec une réserve en sous-sol de 80 m<sup>2</sup> et un appartement de 3 pièces de 80 m<sup>2</sup> situé au dessus du restaurant.

Deux box fermés à proximité immédiate complètent ce bien

Loyer mensuel : 7 500 € + charges pour le restaurant, 730€ pour les 2 box fermés et 1 050€ de redevance pour la terrasse.

Bail commercial - 3/6/9 ans.



Ref. : C1042-2C