Valeri Agency
7 Avenue des Papalins

98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
contact@valeri-agency.com
www.valeri-agency.com

# L'EXOTIQUE - PENTHOUSE AVEC PISCINE

## Vente Monaco

## Prix sur demande

*"Grand penthouse duplex de 5 pièces dans une nouvelle luxueuse résidence, à l'entrée de la Principauté. L'appartement bénéficie d'une magnifique vue sur Monaco et la mer."*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type de produit | Penthouse/Roof | Nb. pièces | 5 |
| Superficie totale | 713 m² | Nb. chambres | 4 |
| Superficie hab. | 267 m² | Nb. parking | 3 |
| Superficie terrasse | 446 m² | Nb. caves | 1 |
| Vue | Vue panoramique mer | Immeuble | L'Exotique |
| Exposition | Sud | Quartier | Jardin Exotique |
| Etat | Neuf | Date de libération | Immédiatement |

Aux portes de Monaco, cet immeuble luxueux et d'architecture contemporaine offrira des prestations haut de gamme. Bénéficiant d'une vue panoramique imprenable sur Monaco et la Méditerranée. L'originalité de son emplacement surplombant les falaises du Jardin Exotique, l'abondante végétation tropicale et la luminosité des espaces offrent un sentiment de liberté unique.

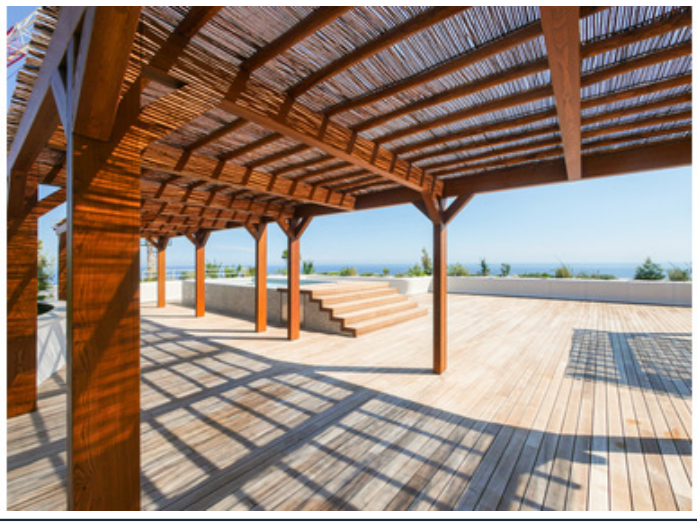
Ce magnifique penthouse duplex de 267 m2 habitables est composé de la manière suivante :

Au premier étage, un hall d'entrée, un grand séjour/salle à manger avec une très longue baie vitrée dirigeant vers la terrasse, une cuisine entièrement équipée avec cellier. Deux chambres avec salle de douche et dressing, une chambre de maître avec salle de bains et dressing. Ces trois chambres ouvrent sur des terrasses bénéficiant d'une vue mer et Monaco. Un WC invités et une petite chambre complètent l'étage. La patio et ses escaliers dirigent à l'étage supérieur.

Le toit terrasse d'une superficie de 336 m2 bénéficie d'une magnifique vue mer et d'une piscine. Une partie de la terrasse est couverte d'une pergola.

Une cave et trois emplacements de parkings complètent ce bien.

Possibilité d'acheter un studio en addition.



Ref. : V1378-L

Ce document est strictement confidentiel et ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures et surfaces sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus

Valeri Agency
7 Avenue des Papalins

98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
contact@valeri-agency.com
www.valeri-agency.com

# L'EXOTIQUE - PENTHOUSE AVEC PISCINE

Ref. : V1378-L

Ce document est strictement confidentiel et ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures et surfaces sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus

Valeri Agency
7 Avenue des Papalins

98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
contact@valeri-agency.com
www.valeri-agency.com

# L'EXOTIQUE - PENTHOUSE AVEC PISCINE

Ref. : V1378-L

Ce document est strictement confidentiel et ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures et surfaces sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus

Valeri Agency
7 Avenue des Papalins

98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
contact@valeri-agency.com
www.valeri-agency.com

# L'EXOTIQUE - PENTHOUSE AVEC PISCINE

Ref. : V1378-L

Ce document est strictement confidentiel et ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures et surfaces sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus

Valeri Agency
7 Avenue des Papalins

98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
contact@valeri-agency.com
www.valeri-agency.com

# L'EXOTIQUE - PENTHOUSE AVEC PISCINE

Ref. : V1378-L

Ce document est strictement confidentiel et ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures et surfaces sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus