

## CARRÉ D'OR - Deux luxueux appartements en derniers étages

Vente Monaco

**Exclusivité**

Prix sur demande

*“Deux appartements d'exceptions entièrement rénovés pouvait être reliés en un magnifique duplex, situés sur une adresse prestigieuse dans le Carré d'Or. Cet ensemble de biens immobiliers en rooftop bénéficie d'une vue exclusive sur la Principauté de Monaco et la mer Méditerranée.”*

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	5+
Superficie totale	950 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	+5
Superficie hab.	533 m <sup>2</sup>	Nb. parking	+5
Superficie terrasse	314 m <sup>2</sup>	Nb. caves	4
Superficie jardin	103 m <sup>2</sup>	Quartier	Carré d'Or
Vue	Mer, port et Rocher	Ville	Monaco
Exposition	Sud / Est / Ouest	Etat	Prestations luxueuses
Date de libération	Immédiatement		

Situés dans le prestigieux et convoité quartier du Carré d'or à deux pas de la place du Casino et côtoyant les prestigieux Hôtel de Paris et de l'Hermitage, dans une résidence de standing avec concierge 24h/24, piscine couverte, sauna et salle de fitness.

Ces deux appartements d'exceptions à réunir, de 5 pièces et 6 pièces en derniers étages, ont été entièrement rénovés avec des matériaux haut de gamme. Ces biens immobiliers bénéficient d'une magnifique vue sur la mer, le port de Monaco et le Palais.

Un premier appartement d'une surface habitable de 253,5 m<sup>2</sup> se compose, d'un large séjour ouvert avec un espace bureau, d'une salle à manger pouvant accueillir 8 à 10 convives et d'une cuisine ouverte avec îlot central. Trois spacieuses chambres, dont une de maître avec salle de bains et dressing en suite, et 2 avec dressing et salles de bains séparées. 114 m<sup>2</sup> de terrasses entourent l'appartement, avec de nombreux espaces pour s'y installer confortablement bénéficiant d'une splendide vue sur la Principauté et la mer. Les nombreuses baies vitrées et la très belle exposition baignent ces espaces de lumières naturelles.

Le second appartement de 6 à 7 pièces, situé à l'étage du dessus, offre 279,5 m<sup>2</sup> de surface habitable et se compose d'un grand salon en suite, ouvrant sur une salle à manger pouvant accueillir de nombreux convives, d'un espace bureau, ainsi que d'une belle veranda donnant sur la terrasse principale. Une spacieuse cuisine indépendante entièrement équipée se situe à proximité du hall d'entrée. Trois grandes chambres, dont une de maître avec salle de bains et dressing en suite, une chambre avec dressing et salle d'eau, ainsi qu'une chambre avec dressing et salle de bains séparée. Un toilette invités. 304 m<sup>2</sup> de terrasses, dont 58 m<sup>2</sup> couvertes et ses deux loggias entourent l'appartement, avec de nombreux espaces pour s'y installer confortablement. Sur la principale terrasse, nous y retrouvons un grand espace aménageable en salon d'été profitant d'une vue splendide, une piscine vitrée, un WC extérieur et un local piscine.

Six emplacements de parkings et quatre caves complètent ce bien de prestige.

## CARRE D'OR - Deux luxueux appartements en derniers étages



## CARRE D'OR - Deux luxueux appartements en derniers étages

