

# FLORESTAN - LUXUEUX 5 PIECES PROCHE DES PLAGES

Location Monaco

31 000 € / mois

+ Charges : 1.200 €

*"Appartement 5 pièces entièrement meublé situé dans une très belle résidence de standing avec concierge, à deux pas des plages."*

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	5
Superficie totale	235 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	4
Superficie hab.	190 m <sup>2</sup>	Nb. parking	1
Superficie terrasse	45 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
Vue	Ville et aperçu mer	Immeuble	Florestan
Exposition	SUD/OUEST	Quartier	Larvotto
Etat	Très bon état	Date de libération	15/10/2024

Situé dans une résidence de standing avec concierge dans le quartier résidentiel de "La Rousse". L'immeuble "Florestan" bénéficie de deux entrées indépendantes, l'une offrant un accès rapide aux plages du Larvotto et une autre au niveau du boulevard d'Italie, permettant d'accéder rapidement à de nombreuses commodités. idéal pour une famille, avec des parcs et écoles à proximité immédiates, dont l'International School of Monaco. Ce très beau 5 pièces a été entièrement rénové et meublé. L'appartement bénéficie de plusieurs terrasses dont certaines avec un bel aperçu mer. Son exposition Sud-Ouest lui garantit une belle luminosité tout au long de la journée. Il se compose de manière suivante :

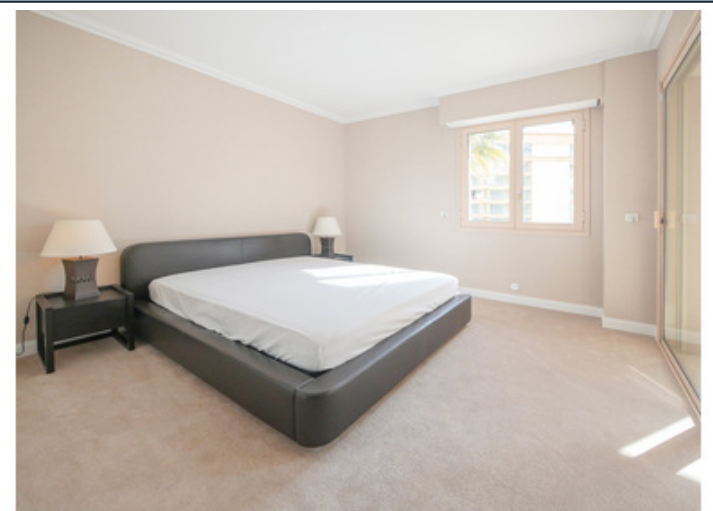
- Un hall d'entrée
- Un grand séjour
- Une cuisine indépendante et entièrement équipée
- 4 chambres dont une de maître avec salle de bains complète et dressing.
- 2 salles de bains / douche
- Un toilette invités
- Un dressing

L'ensemble des pièces ont accès à une loggia. Une cave et parking complètent ce bien.



Ref. : L1471

## FLORESTAN - LUXUEUX 5 PIECES PROCHE DES PLAGES



Ref. : L1471



## FLORESTAN - LUXUEUX 5 PIECES PROCHE DES PLAGES



## FLORESTAN - LUXUEUX 5 PIECES PROCHE DES PLAGES

