

MONACO-VILLE - FONDS DE COMMERCE RESTAURANT

Vente Monaco

1 350 000 €

"Vente d'un fonds de commerce de restauration, idéalement situé dans le quartier historique de Monaco-Ville."

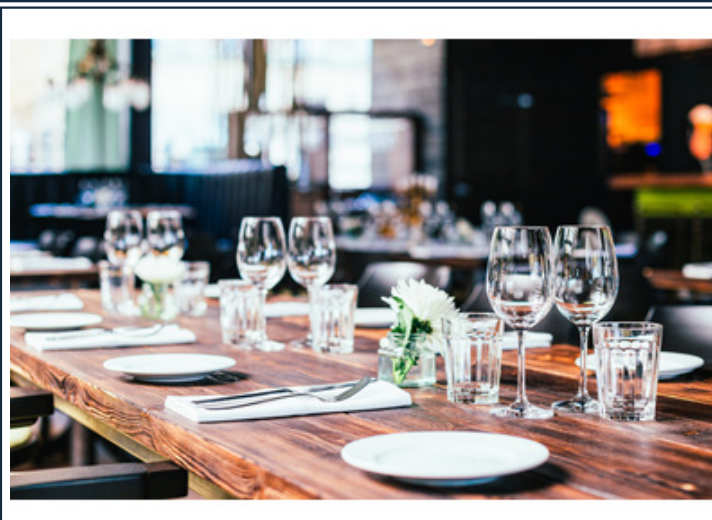
Type de produit	Fonds de commerce	Nb. caves	1
Superficie totale	190 m ²	Quartier	Monaco-Ville
Superficie hab.	140 m ²	Ville	Monaco
Superficie terrasse	50 m ²	Exposition	Double exposition
Etat	Très bon état	Etage	RDC
Date de libération	Rapidement		

Situé dans le pittoresque et historique quartier de Monaco-ville, le "Rocher", sur une jolie place proche des principaux lieux touristiques. Vente d'un fonds de commerce portant sur l'activité de restauration. Le local bénéficie d'un emplacement stratégique, profitant d'une clientèle étrangère, générée par le tourisme, ainsi que d'une clientèle plus locale, avec les nombreux bureaux administratifs environnants et résidents.

Le restaurant, accessible par deux entrées et d'une superficie totale de 190 m² dont 50 m² de terrasse, est en parfait état. Il se compose d'une grande salle principale et d'une plus petite avec un comptoir, chacune bénéficiant d'une entrée indépendante. Une spacieuse cuisine entièrement équipée et en très bon état avec accès sur l'extérieur, ainsi qu'une pièce pour le froid (réfrigérateur / congélateur) avec un coin bureau.

Redevance terrasse Mairie : Environ 4 000€/an

Un local de 30 m² avec douche et WC, attenante au restaurant, complète ce bien.



Ref. : C1063