

98000 Monaco Tél: +377 92 16 16 32 contact@valeri-agency.com www.valeri-agency.com

## **MONTE-CARLO - SPACIEUX STUDIO RENOVÉ**

Vente Monaco 1 980 000 €

"Appartement idéal en pied-à-terre et très central. Joli studio rénové et très bon optimisé avec terrasse. Usage mixte."

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	1
Superficie totale	50 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
Superficie hab.	47 m <sup>2</sup>	Immeuble	Saint Andre
Superficie terrasse	3 m <sup>2</sup>	Quartier	Monte-Carlo
Vue	petite échappée port et rocher depuis la terrasse	Exposition	Ouest
Etat	Rénové	Usage mixte	Oui

Situé à proximité du Carré d'Or et au coeur de la Principauté, dans une résidence moderne et de bon standing avec concierge. Proche de toutes commodités (commerces, écoles, transports). Ce spacieux studio avec terrasse, bénéficie de très jolies rénovations avec du parquet au sol et des boiseries raffinées. L'appartement a été entièrement optimisé avec du mobilier sur mesure afin de gagner un maximum d'espace. Il se compose d'une entrée avec rangements, d'une grande pièce principale avec cuisine entièrement équipée et bar. Un meuble lit électrique encastré dans la bibliothèque permet de libérer l'espace de la pièce principale une fois celui-ci fermé. Une petite terrasse exposé Ouest. Une salle de douche complète.

Une cave complète ce bien. Possibilité de louer un parking en sus dans la résidence.





Ref. : V1452





98000 Monaco Tél:+377 92 16 16 32 contact@valeri-agency.com www.valeri-agency.com

## **MONTE-CARLO - SPACIEUX STUDIO RENOVÉ**







