

## RUE GRIMALDI - 4 PIÈCES BOURGEOIS A RÉNOVER

Vente Monaco

5 300 000 €

*“Bel appartement bourgeois à rénover, situé sur la rue Grimaldi au coeur du dynamique et historique quartier de la Condamine. Libre de loi.”*

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	4
Superficie totale	125 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	3
Superficie hab.	112 m <sup>2</sup>	Quartier	Condamine
Superficie terrasse	13 m <sup>2</sup>	Ville	Monaco
Vue	Rue Grimaldi / Dégagée	Exposition	Sud-Est / Ouest
Etat	À rafraichir	Date de libération	Immédiatement

Situé au coeur de la Principauté, dans le quartier historique de la Condamine, proche du port, de la gare et de toutes commodités (écoles, commerces, restaurants, banques). Ce bel appartement traversant est situé dans un immeuble bourgeois sur la rue Grimaldi. Ce bien nécessite des travaux de rafraichissement. Sa double exposition lui garantit une belle luminosité tout au long de la journée. L'ensemble des pièces ont accès à un balcon. Il se compose de la manière suivante :

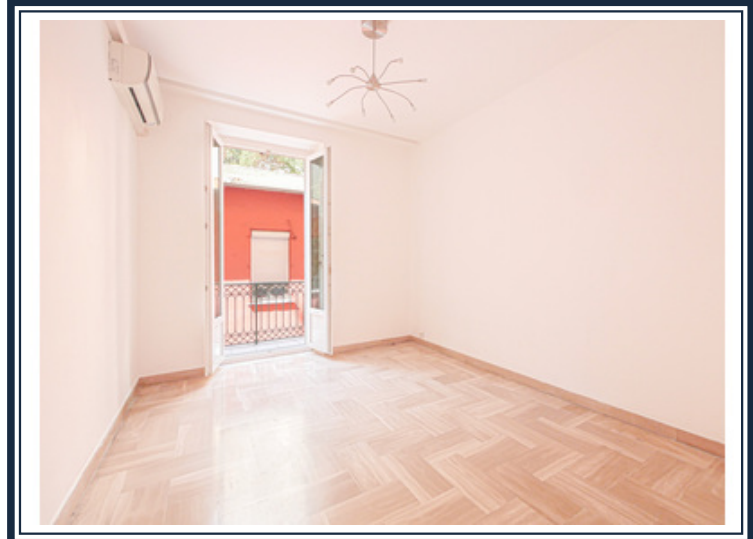
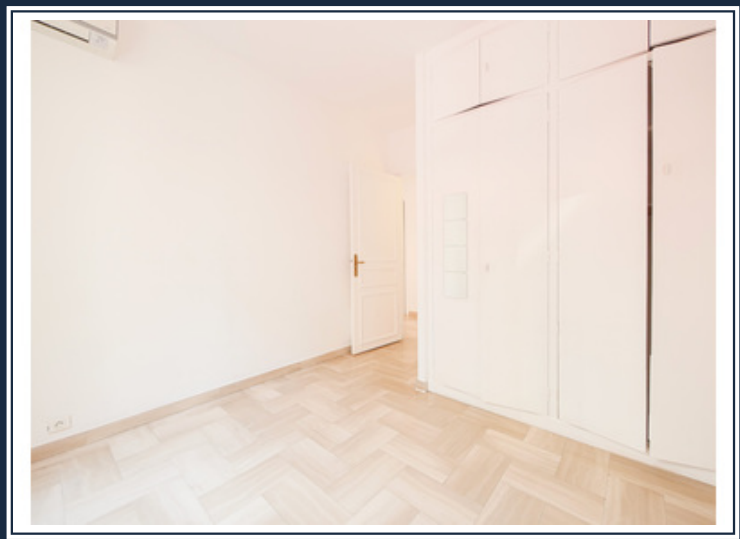
- Une entrée avec grand placard
- Un doublé séjour / salle à manger. Une séparation avec des portes coulissantes permet d'exploiter l'une des 2 pièces en chambre
- Deux chambres
- Une cuisine indépendante
- Une salle de bains
- Un toilette invités
- Deux balcons

Cet appartement est libre de loi.



Ref. : V1464

## RUE GRIMALDI - 4 PIÈCES BOURGEOIS A RÉNOVER



Ref. : V1464

## RUE GRIMALDI - 4 PIÈCES BOURGEOIS A RÉNOVER



## RUE GRIMALDI - 4 PIÈCES BOURGEOIS A RÉNOVER

