

## ANNONCIADE - SPACIEUX 4 PIÈCES - VUE MER

Vente Monaco

**Co-Exclusivité**

12 000 000 €

*"Bel et grand appartement en parfait état, bénéficiant d'une très belle vue dégagée sur la mer et la ville."*

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	4
Superficie totale	211 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	3
Superficie hab.	170 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
Superficie terrasse	41 m <sup>2</sup>	Immeuble	Annonciade
Vue	Dégagée mer et ville	Quartier	La Rousse - Saint Roman
Exposition	Sud-Est	Etat	Très bon état
Date de libération	Immédiatement	Charges annuelles	14 400 €

Situé dans le quartier résidentiel de La Rousse-Saint Roman, dans une résidence de bon standing, avec concierge 24/7. Proche de nombreuses commodités, cet immeuble, en léger retrait du boulevard d'Italie, bénéficie d'un environnement calme.

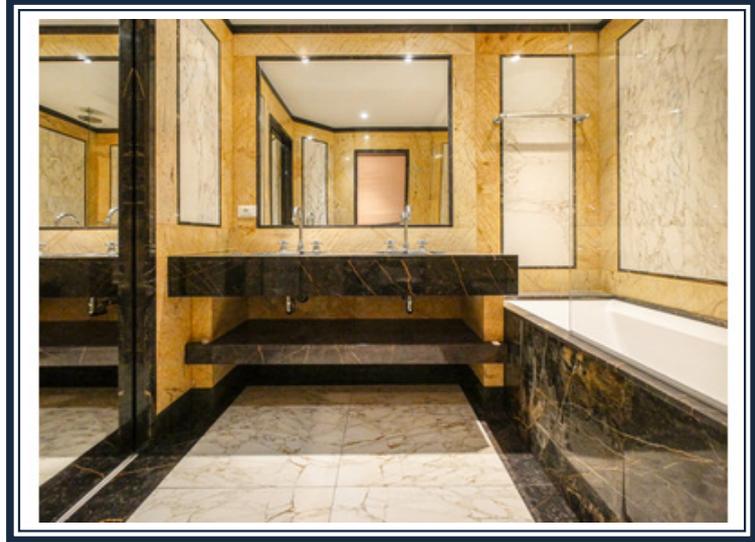
Ce beau 4 pièces traversant et d'angle est en parfait état. Il offre des prestations de standing dont du marbre dans les salles de bains et de généreux volumes. Sa position en façade lui fait bénéficier d'une très belle vue sur la mer et la ville. Il se compose d'une spacieuse entrée, du côté Sud/est, d'un grand séjour très lumineux, de deux chambres avec salle de bains et/ou douche complètes. Ces 3 pièces ouvrent sur une terrasse vue mer. Du côté Ouest, une cuisine entièrement équipée, et une chambre avec salle de bains. Ces 2 pièces ouvrent également sur une terrasse.

Une cave complète ce bien. Possibilité de louer ou acheter un parking dans la résidence ou à proximité immédiate.



Ref. : V1467

## ANNONCIADÉ - SPACIEUX 4 PIÈCES - VUE MER



Ref. : V1467

## ANNONCIADE - SPACIEUX 4 PIÈCES - VUE MER

