

# ANNONCIADE - SPACIEUX 4 PIÈCES - VUE MER - PKG & CAVE

Vente Monaco

**Co-Exclusivité**

12 000 000 €

*"Bel et grand appartement en parfait état, bénéficiant d'une très belle vue dégagée sur la mer et la ville. Cave et parking."*

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	4
Superficie totale	211 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	3
Superficie hab.	170 m <sup>2</sup>	Nb. parking	1
Superficie terrasse	41 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
Vue	Dégagée mer et ville	Immeuble	Annonciade
Exposition	Sud-Est	Quartier	La Rousse - Saint Roman
Etat	Très bon état	Date de libération	Immédiatement
Charges annuelles	14 400 €		

Situé dans le quartier résidentiel de La Rousse-Saint Roman, dans une résidence de bon standing, avec concierge 24/7. Proche de nombreuses commodités, cet immeuble, en léger retrait du boulevard d'Italie, bénéficie d'un environnement calme.

Ce beau 4 pièces traversant et d'angle est en parfait état. Il offre des prestations de standing dont du marbre dans les salles de bains et de généreux volumes. Sa position en façade lui fait bénéficier d'une très belle vue sur la mer et la ville. Il se compose d'une spacieuse entrée, du côté Sud/est, d'un grand séjour très lumineux, de deux chambres avec salle de bains et/ou douche complètes. Ces 3 pièces ouvrent sur une terrasse vue mer. Du côté Ouest, une cuisine entièrement équipée, et une chambre avec salle de bains. Ces 2 pièces ouvrent également sur une terrasse.

Une cave et un parking dans la résidence complètent ce bien. Dimension parking 2,25m hauteur, 2,43 largeur, et 4,90 en longueur.



Ref. : V1467

## ANNONCIADE - SPACIEUX 4 PIÈCES - VUE MER - PKG & CAVE



Ref. : V1467



## ANNONCIADE - SPACIEUX 4 PIÈCES - VUE MER - PKG & CAVE

