

# CASTELLAR - MAISON DE CAMPAGNE AVEC PISCINE

Vente France

695 000 €

*"Maison de campagne avec piscine située dans l'arrière pays et proche de la mer. A rafraîchir."*

Type de produit	Maison	Nb. pièces	5+
Superficie hab.	160 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	3
Vue	Vue campagne, mer et village	Nb. parking	3
Exposition	Sud	Ville	Castellar
Etat	À rafraîchir	Pays	France
En collaboration avec	VALERI AGENCY BY JM BAREÏ		

Cette maison avec une large piscine située à proximité du village médiéval de Castellar et à moins de 30 minutes de Monaco. Elle bénéficie d'une jolie vue sur la mer et le village. La maison nécessite quelques travaux de rafraîchissements et e compose de la manière suivante :

Rez-de-chaussée : Entrée, une chambre avec mezzanine, salle à manger, cuisine américaine, salon, chambre/bureau, Salle d'eau/Wc.

Premier étage : deux Chambres, salle d'eau double vasque, WC.

Deuxième étage : 2 pièces mansardées pouvant servir de chambres, salles de jeu..

Une dépendance et de multiples stationnements complètent ce bien.

SPANC et DPE en cours de réalisation.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>".



Ref. : VF1450

## CASTELLAR - MAISON DE CAMPAGNE AVEC PISCINE

