

# PORT DE FONTVIEILLE - BUREAU CALME - PARFAIT ETAT

## Vente Monaco

## 3 710 000 €

*"Dans le quartier de Fontvieille, beau bureau sur une zone piétonnière et résidentielle avec vue sur les jardins et à deux pas du port."*

|                 |                   |                    |             |
|-----------------|-------------------|--------------------|-------------|
| Type de produit | Bureau            | Nb. pièces         | -           |
| Superficie hab. | 94 m <sup>2</sup> | Immeuble           | Raphael     |
| Vue             | Jardins           | Quartier           | Fontvieille |
| Exposition      | Sud               | Etat               | Rénové      |
| Etage           | RDC               | Date de libération | 14/09/2024  |

Situé à proximité du port de Fontvieille et proche de toutes commodités (transports, commerces de proximité, écoles, parkings, parcs, ...). Ce bureau en parfait état avec parquet et avec une grande vitrine se compose d'une pièce principale cloisonnée en plusieurs espaces, d'un dégagement et d'un W.C H/F.

La résidence bénéficie d'un service de garde avec réception de colis, sécurités par rondes régulières et astreintes (climatisation, chauffage, ...)

Loué 7000€ HT /mois + charges.



Ref. : V1479

## PORT DE FONTVIEILLE - BUREAU CALME - PARFAIT ETAT



## PORT DE FONTVIEILLE - BUREAU CALME - PARFAIT ETAT

