

LE TROCADERO - CESSION DROIT AU BAIL AVEC VITRINE

Vente Monaco

Exclusivité

590 000 €

"Droit au bail à céder à proximité du Carré d'or et du Larvotto bénéficiant d'une belle vitrine avec visibilité."

Type de produit	Cessions de droit au bail	Nb. pièces	-
Superficie hab.	145 m ²	Immeuble	Trocadero
Vue	Avenue de Grande Bretagne	Quartier	Monte-Carlo
Exposition	Sud	Etat	Bon état
Date de libération	Rapidement		

Situé au bas de l'avenue de Grande-Bretagne dans le quartier de Monte-Carlo et à la frontière immédiate de La Rousse-Saint Roman. Emplacement stratégique car accès rapide à l'un des axes routiers traversants Monaco permettant d'accéder rapidement à la majorité des quartiers. Proche du Carré d'Or, avec accès rapide par ascenseur à la place des Moulins et aux plages du Larvotto. Local bénéficiant d'une bonne visibilité sur 3 niveaux avec des emplacements livraison à proximité immédiate.

Les superficies sont les suivantes :

Rez-de-chaussée : 55 m² / Entresol : 30 m² / 1er étage : 60 m²

Un toilette au rez-de-chaussée et un toilette avec vestiaire au 1er étage.

Bail tous commerces sauf restauration.

Bail commercial - Loyer actuel mensuel : 4.422 € + 888 € charges.



Ref. : C1069

LE TROCADERO - CESSIION DROIT AU BAIL AVEC VITRINE

