Valeri Agency
7 Avenue des Papalins

98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
contact@valeri-agency.com
www.valeri-agency.com

PATIO PALACE - 4 PIÈCE - VUE PANORAMIQUE MER & MONACO

Vente Monaco — 7 900 000 €

"Situé dans une résidence de bon standing, bel appartement d'angle de 3/4 pièces. Actuellement loué."

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	4
Superficie totale	208 m²	Nb. chambres	2
Superficie hab.	155 m²	Nb. caves	1
Superficie terrasse	53 m²	Immeuble	Patio Palace
Vue	Vue panoramique mer et Monaco	Quartier	Jardin Exotique
Exposition	Sud-Ouest	Etat	Très bon état
Etage	12		

Situé dans le quartier du Jardin Exotique, dans une résidence de bon standing le "Patio Palace", avec concierge et piscine privé pour les résidents. Proche de nombreuses commodités (commerces de proximité, parc, écoles). Cet appartement de 3/4 pièces en étage élevé bénéficie d'une magnifique vue sur la mer et Monaco. Sa double exposition Sud/Ouest lui garantie une luminosité optimale tout au long de la journée.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un double séjour / salle à manger ouvrant sur une terrasse surplombant la Principauté. Une cuisine indépendante avec cellier, 2 chambres avec salles de bains attenantes, un toilette invité. L'ensemble des pièces ouvrent sur une terrasse.

Une cave dans la résidence complète ce bien. 3 parkings en sus du prix vendu 370.000€ l'unité.

Actuellement loué. Possibilité de racheter l'appartement mitoyen en façade pour former qu'un seul bien de presque 500 m².

Ref. : V1497

Ce document est strictement confidentiel et ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures et surfaces sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus

Valeri Agency
7 Avenue des Papalins

98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
contact@valeri-agency.com
www.valeri-agency.com

PATIO PALACE - 4 PIÈCE - VUE PANORAMIQUE MER & MONACO

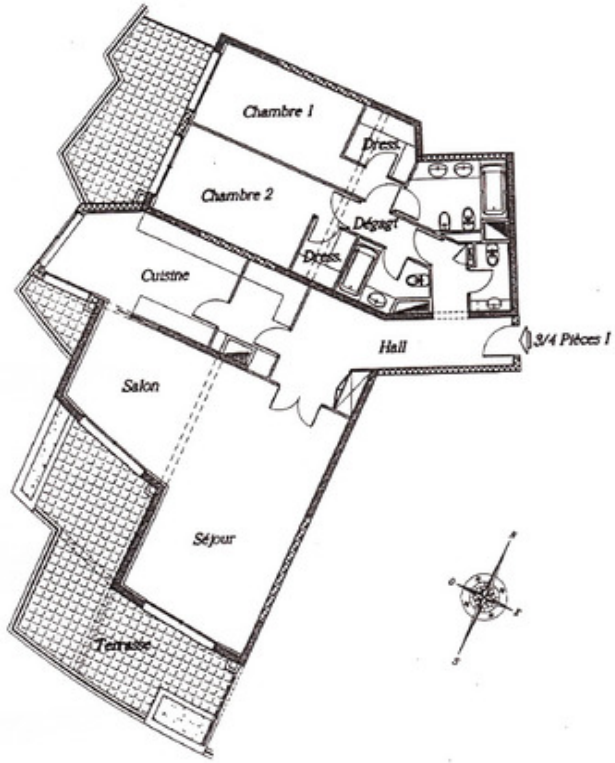
Ref. : V1497

Ce document est strictement confidentiel et ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures et surfaces sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus

Valeri Agency
7 Avenue des Papalins

98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
contact@valeri-agency.com
www.valeri-agency.com

PATIO PALACE - 4 PIÈCE - VUE PANORAMIQUE MER & MONACO



Ce document est strictement confidentiel et ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures et surfaces sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus