

# PATIO PALACE - JARDIN EXOTIQUE - 5 PIÈCES VUE MER

Vente Monaco

11 800 000 €

*"Grand appartement situé à un étage élevé d'une résidence de bon standing avec piscine. En cours de rénovation."*

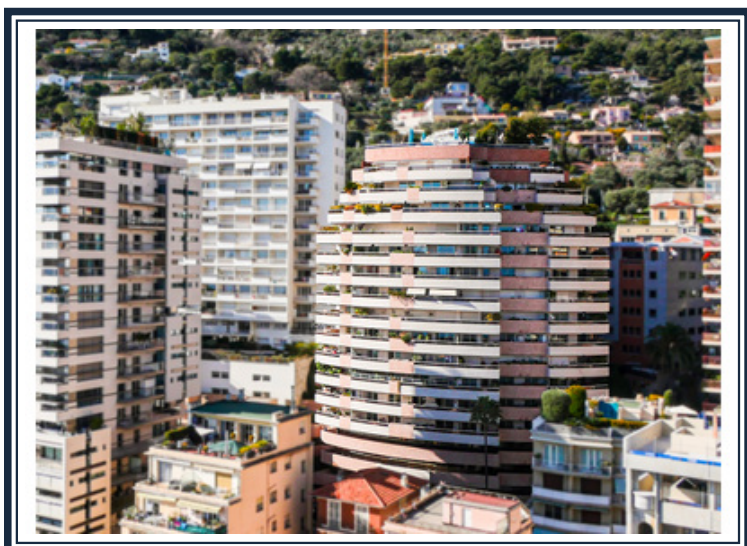
Type de produit	Appartement	Nb. pièces	5
Superficie totale	294 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	3
Superficie hab.	221 m <sup>2</sup>	Nb. caves	2
Superficie terrasse	73 m <sup>2</sup>	Immeuble	Patio Palace
Vue	Vue panoramique mer et Monaco	Quartier	Jardin Exotique
Exposition	Sud-Est	Etat	Très bon état
Etage	12	Date de libération	01/11/2023

Situé dans le quartier du Jardin Exotique, dans une résidence de bon standing le "Patio Palace", avec concierge et piscine privé pour les résidents. Proche de nombreuses commodités (commerces de proximité, parc, écoles). Cet appartement de maître exposé Sud bénéficie d'une bonne luminosité. Sa position en étage élevé lui offre une vue panoramique sur la mer et la Principauté.

L'appartement profite de deux entrées indépendantes, l'une principale et une de service. Il se compose d'un spacieux hall d'entrée, d'un grand séjour, d'une salle à manger, d'une spacieuse cuisine indépendante accessible par l'entrée de service. Deux chambres parentales avec dressings et salle de bains complètes, une chambre avec salle de bains, un toilette invités et un vestibule. L'ensemble des pièces ont accès à la terrasse.

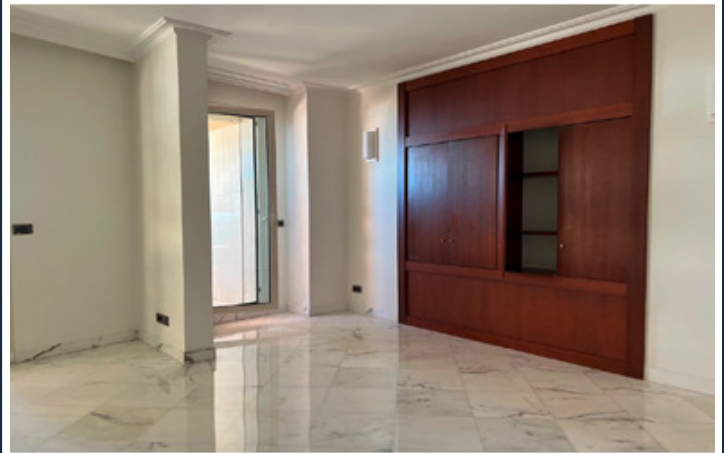
Deux caves dans la résidence complètent ce bien. 4 parkings en sus du prix vendu 370.000€ l'unité.

Possibilité de racheter l'appartement mitoyen en façade pour former qu'un seul bien de presque 500 m<sup>2</sup>. L'appartement est en cours de rénovation.



Ref. : V1498

## PATIO PALACE - JARDIN EXOTIQUE - 5 PIÈCES VUE MER



## PATIO PALACE - JARDIN EXOTIQUE - 5 PIÈCES VUE MER

