

## FONTVIEILLE - 2/3 PIÈCES RÉNOVÉ ET MEUBLÉ

Vente Monaco

Prix sur demande

*"Appartement clé en mains ! Magnifique 2 pièces rénové et meublé situé dans un immeuble de bon standing sur le port de Fontvieille. Usage mixte. Investissement idéal en Principauté que ce soit pour l'habiter ou le mettre en gestion locative."*

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	2
Superficie totale	62 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	1
Superficie hab.	45 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
Superficie terrasse	17 m <sup>2</sup>	Quartier	Fontvieille
Vue	Vue dégagée Rocher et port	Ville	Monaco
Etat	Rénové	Etage	2
Date de libération	Sous peu	Usage mixte	Oui

Magnifique appartement à usage mixte de 2/3 pièces entièrement rénové situé sur la marina de Fontvieille. Cette résidence de bon standing bénéficie d'un service de conciergerie et d'un accès à une piscine privée en extérieur. Proche de toutes commodités (commerces de proximité, écoles, transports, parcs, restaurants, ...).

Ce très bel appartement bénéficie d'une magnifique vue dégagée sur les jardins de la résidence, le port ainsi que Monaco-Ville. L'appartement a été rénové avec des matériaux de grande qualité tant sur l'aspect technique qu'esthétique. Il comprend une entrée avec rangement et buanderie intégrée, une cuisine américaine entièrement équipée ouvrant sur un spacieux salon salle à manger ainsi qu'un WC indépendant avec salle de douche. La partie nuit se compose d'une belle chambre avec dressings ainsi que d'une salle de bains avec WC. L'appartement offre la possibilité de convertir facilement la salle à manger en chambre et ainsi bénéficier de sa propre salle de douche avec WC. La loggia ayant été fermée afin d'optimiser au mieux l'espace disponible.

L'appartement est équipé de la climatisation réversible et de nombreux rangements intégrés sur mesure. Il est actuellement loué 6000€/mois + charges.

Une cave complète ce bien. Parking en sus pour 350 000€.



Ref. : V1480-2C