

## PORT DE MONACO - 3 PIÈCES - USAGE MIXTE

### Vente Monaco

### 7 350 000 €

*"Appartement traversant à usage d'habitation et de bureau situé dans une résidence surplombant la ligne de départ du Grand Prix de Formule 1."*

Type de produit	Appartement	Nb. pièces	3
Superficie totale	100 m <sup>2</sup>	Nb. chambres	2
Superficie hab.	86 m <sup>2</sup>	Nb. caves	1
Superficie terrasse	14 m <sup>2</sup>	Immeuble	Albatros
Vue	Port et Grand prix de Formule 1	Quartier	Port
Exposition	Sud-Est	Etat	Très bon état
Lois	Libre	Date de libération	Rapidement
Usage mixte	Oui		

Situé dans le quartier de la Condamine, dans une résidence avec ascenseur sur le port Hercule, proche de toutes commodités (commerces de proximité, restaurants, transports, banques). L'appartement bénéficie d'une position stratégique et d'un emplacement idéal pour profiter du Grand Prix et des nombreux évènements.

Ce 3 pièces traversant en parfait état se compose d'une entrée, d'un couloir, d'un grand séjour/salle à manger ouvrant sur une terrasse surplombant la ligne de départ du Grand Prix de Formule 1, 2 chambres dont une ayant accès à un balcon, d'une salle de bains complète et d'un toilette invités.

Ce bien est à usage mixte et peut donc être à la fois utilisé comme résidence et bureaux.

Une cave complète ce bien. Possibilité de louer un parking dans une résidence à proximité.



Ref. : V1520

## PORT DE MONACO - 3 PIÈCES - USAGE MIXTE

