

# CHÂTEAU D'AZUR - 3 PIÈCES DUPLEX - TOIT TERRASSE

Vente Monaco

**Exclusivité**

4 600 000 €

*"Appartement en duplex dans une résidence de bon standing. Ce bien à usage mixte est actuellement loué."*

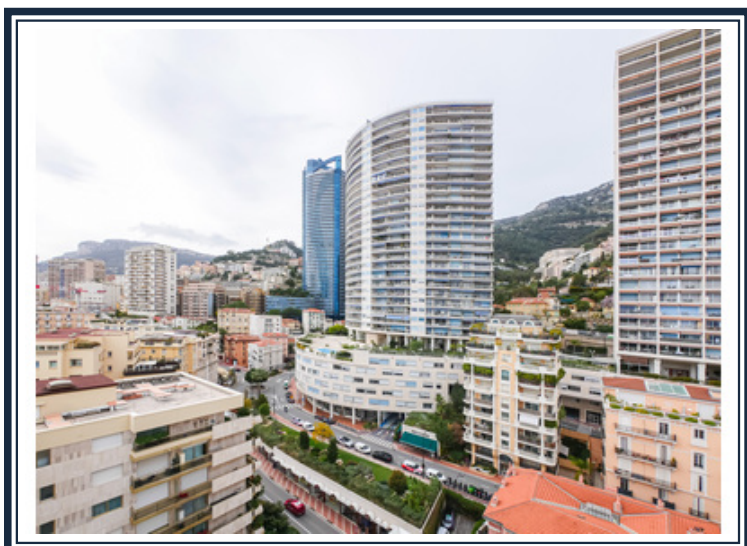
|                     |                    |              |                         |
|---------------------|--------------------|--------------|-------------------------|
| Type de produit     | Appartement        | Nb. pièces   | 3                       |
| Superficie totale   | 138 m <sup>2</sup> | Nb. chambres | 2                       |
| Superficie hab.     | 51 m <sup>2</sup>  | Nb. parking  | 1                       |
| Superficie terrasse | 87 m <sup>2</sup>  | Immeuble     | Château d'Azur          |
| Vue                 | Dégagée ville      | Quartier     | La Rousse - Saint Roman |
| Exposition          | Nord-Ouest         | Etat         | Très bon état           |
| Date de libération  | 01/10/2024         | Usage mixte  | Oui                     |

Situé dans le quartier La Rousse, dans une résidence de standing et sécurisée, avec concierge 24h/24. L'immeuble bénéficie de deux entrées indépendantes, permettant d'accéder rapidement aux plages du Larvotto et à toutes commodités depuis le boulevard d'Italie.

Ce 3 pièces en duplex avec toit-terrasse en parfait état a été rénové en 2020. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte et entièrement équipée, de 2 chambres, d'une salle de douche et d'un dressing. Le séjour et l'une des chambres ouvrent sur une belle terrasse bénéficiant d'une vue dégagée sur la ville. Un escalier extérieur permet d'accéder au toit-terrasse de 49 m<sup>2</sup> avec un local.

Ce bien à usage mixte est actuellement loué.

Un emplacement de parking dans la résidence non compris dans le prix est disponible à l'achat à 350.000€.



Ref. : V1521

## CHÂTEAU D'AZUR - 3 PIÈCES DUPLEX - TOIT TERRASSE



Ref. : V1521

## CHÂTEAU D'AZUR - 3 PIÈCES DUPLEX - TOIT TERRASSE



## CHÂTEAU D'AZUR - 3 PIÈCES DUPLEX - TOIT TERRASSE

