

# MONTE-CARLO CARRÉ D'OR - DROIT AU BAIL - COMMERCE

Vente Monaco

**Exclusivité**

150 000 €

*"Situé à proximité immédiate du Métropole et de la Place du Casino, droit au bail tous commerces en parfait état."*

Type de produit	Cessions de droit au bail	Nb. pièces	-
Superficie hab.	23 m <sup>2</sup>	Quartier	Carré d'Or
Etat	Très bon état	Ville	Monaco
Etage	RDC	Date de libération	Immédiatement

Situé dans une rue piétonne proche du Carré d'Or, à deux pas du Métropole shopping center, de la place du Casino et des plages du Larvotto. Sa situation offre un environnement calme, au coeur d'un quartier pourtant très dynamique. Proche de nombreuses commodités (commerces de proximité, transports, banques).

Cession de droit au bail pour un local commercial en parfait état bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond (3,5m) et avec vitrine au rez-de-chaussée d'un immeuble. Il se compose d'une pièce principale avec fenêtre et d'une salle d'eau avec toilette. Le local est climatisé.

Activité : Tous commerces

Bail 3/6/9

Loyer annuel de 25 520€.



Ref. : C1074

## MONTE-CARLO CARRÉ D'OR - DROIT AU BAIL - COMMERCE

