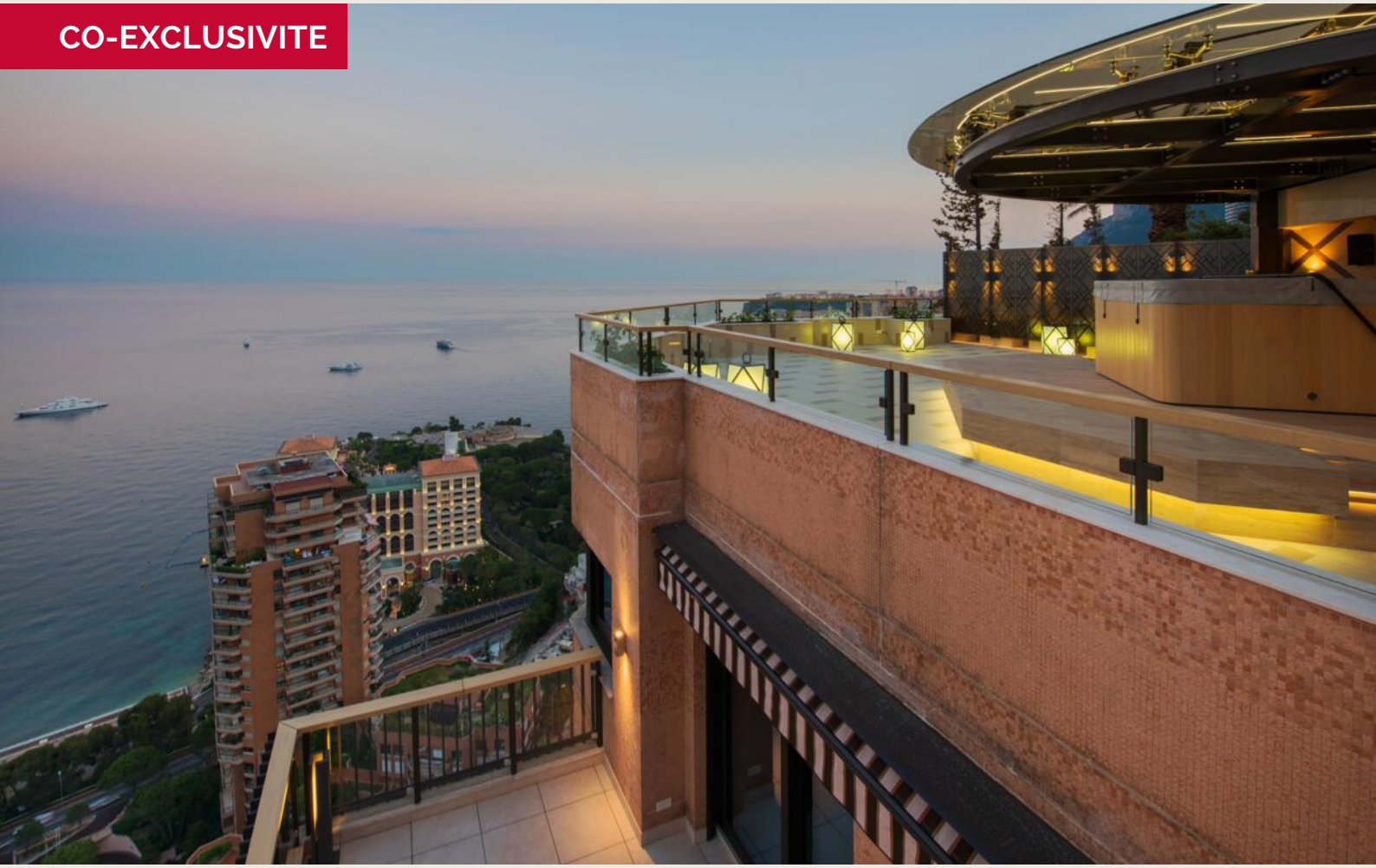
BARNES INTERNATIONAL REALTY | Valeri Agency MONACO

CO-EXCLUSIVITE



Vente Monaco - La Rousse - Saint Roman

PARC SAINT ROMAN - SUPERBE PENTHOUSE - VUE PANORAMIQUE

Prix sur demande

5	4	4	564 m²	2
Pièces	Chambres	Salles de bains	Superficie totale	Parkings

Superbe penthouse avec vue mer panoramique
Situé dans l'une des plus belles résidences de la Principauté de Monaco, au cœur d'un parc verdoyant avec piscine, concierge -sécurité 24H/24, à proximité du prestigieux Monte-Carlo Country Club et à seulement 10 minutes du Carré d'Or, appartement en duplex absolument unique, décoré et meublé dans un style Art Déco. Ce duplex exposé sud, offre sans aucun doute l'une des plus belles vues sur la mer, jusqu'aux côtes françaises et italiennes.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Caractéristiques du bien

Type de produit :	Appartement	Nb. pièces :	5 pièces
Immeuble :	Parc Saint Roman	Quartier :	La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable :	306 m²	Superficie terrasse :	258 m²
Superficie totale :	564 m²	Chambres :	4
Salles de bains :	4	Parkings :	2
Caves :	2	Charges annuelles :	80 000 €
Etat :	Prestations luxueuses	Meublé :	Oui
Vue :	Vue mer panoramique mer	Exposition :	Triple exposition
Date de libération :	À Convenir	Ref. :	V1547

Descriptions

Situé dans l'une des plus belles résidences de la Principauté de Monaco, au cœur d'un parc verdoyant avec piscine, concierge -sécurité 24H/24, à proximité du prestigieux Monte-Carlo Country Club et à seulement 10 minutes du Carré d'Or, appartement en duplex absolument unique, décoré et meublé dans un style Art Déco. Ce duplex exposé sud, offre sans aucun doute l'une des plus belles vues sur la mer, jusqu'aux côtes françaises et italiennes.

Des matériaux de grande qualité ainsi que les meilleures marques de mobilier ont été utilisés pour la décoration. La cuisine ainsi que les salles de bains ont été réalisées en répondant aux plus hauts standards et équipées des dernières technologies. Au niveau supérieur, l'appartement bénéficie d'une vaste terrasse ainsi que d'un SPA.

Cet appartement en duplex est composé d'un hall d'entrée formel avec vestiaire et toilettes invités, buanderie, salon ouvrant sur une terrasse avec vue splendide, cuisine ouverte entièrement équipée prolongée par une belle zone salle à manger.

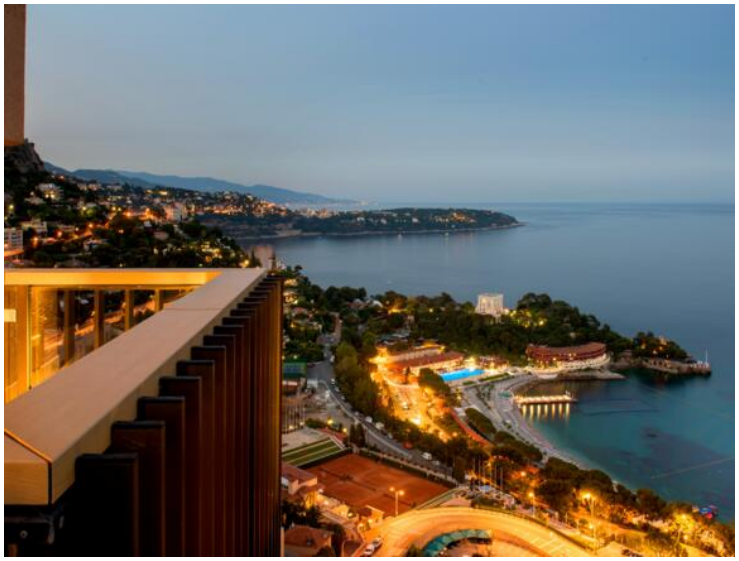
Chambre de maître avec terrasse sud, dressing et salle de bains en suite. 1 chambre à coucher avec salle de bains et dressing en suite. 2 chambres à coucher invités, 1 salle de douche.
Magnifique escalier en marbre conduisant au niveau supérieur. Toiture terrasse avec SPA et solarium.

Superficie réelle totale indicative et approximative : 564 m²

Vendu avec 2 emplacements de parking et 2 caves

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







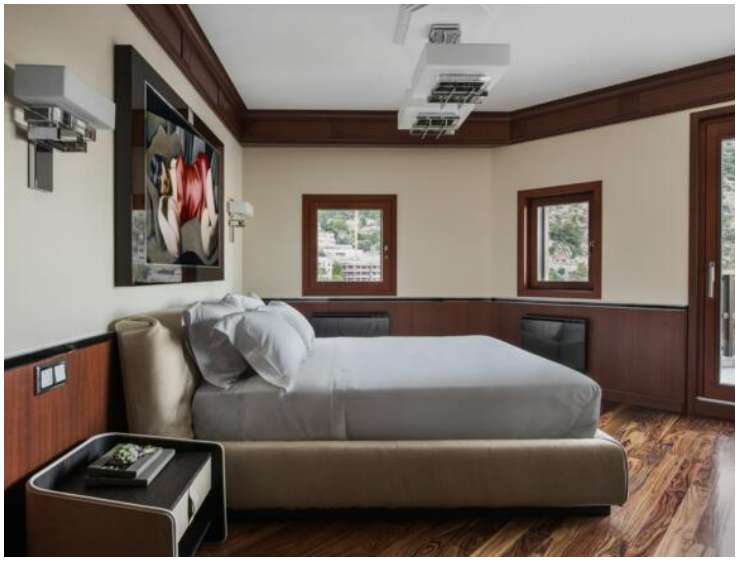






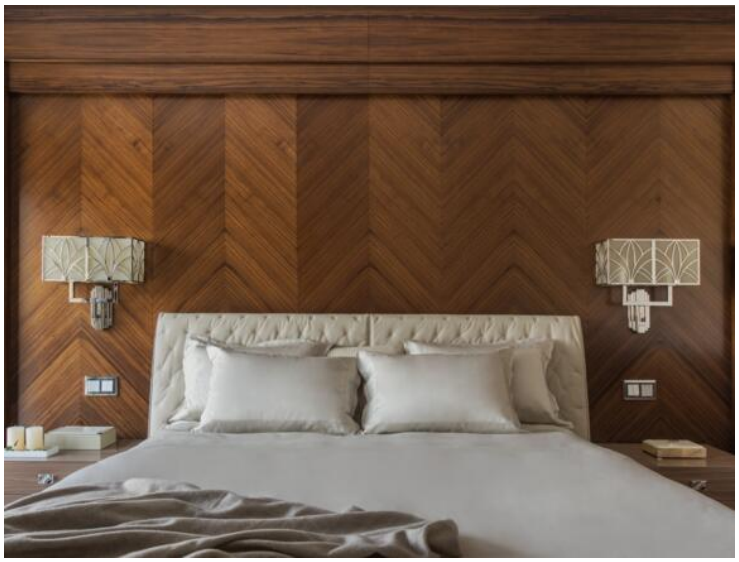
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

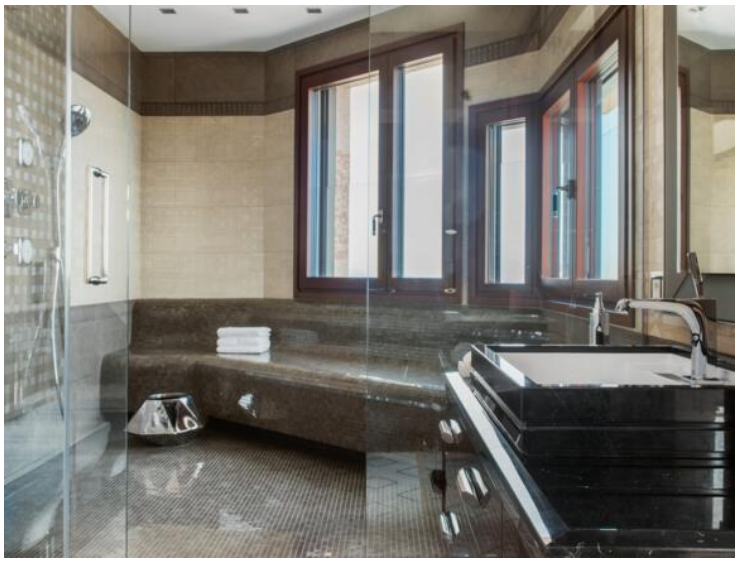
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







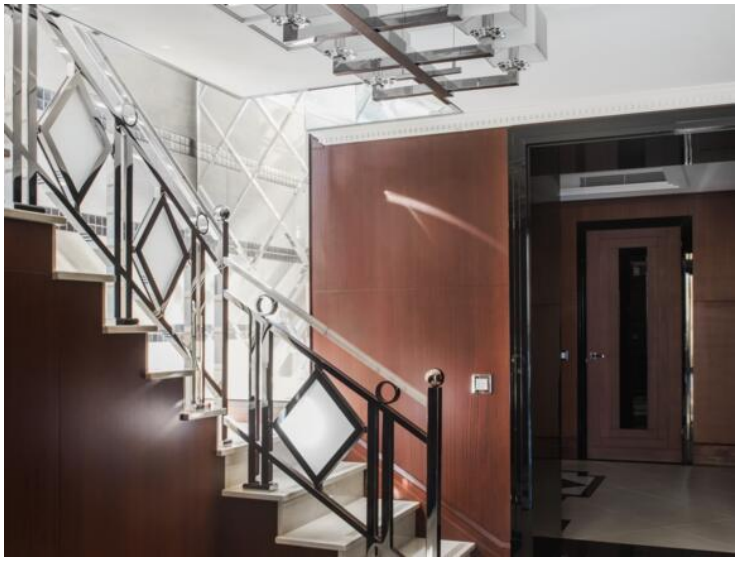






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



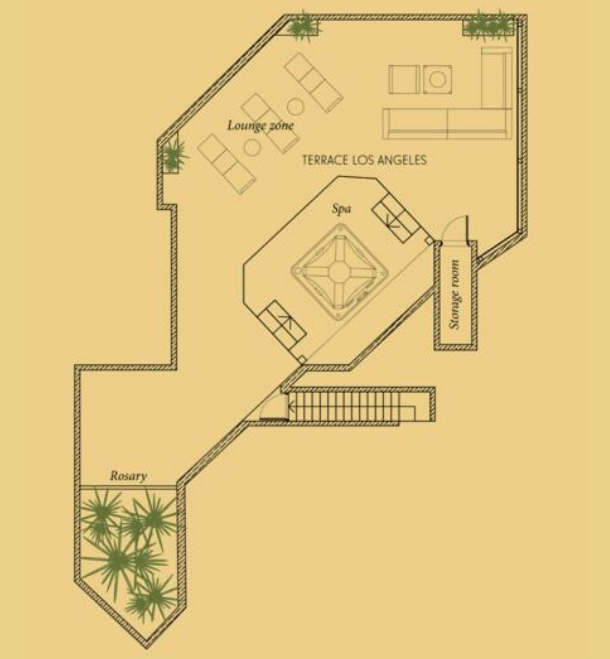




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

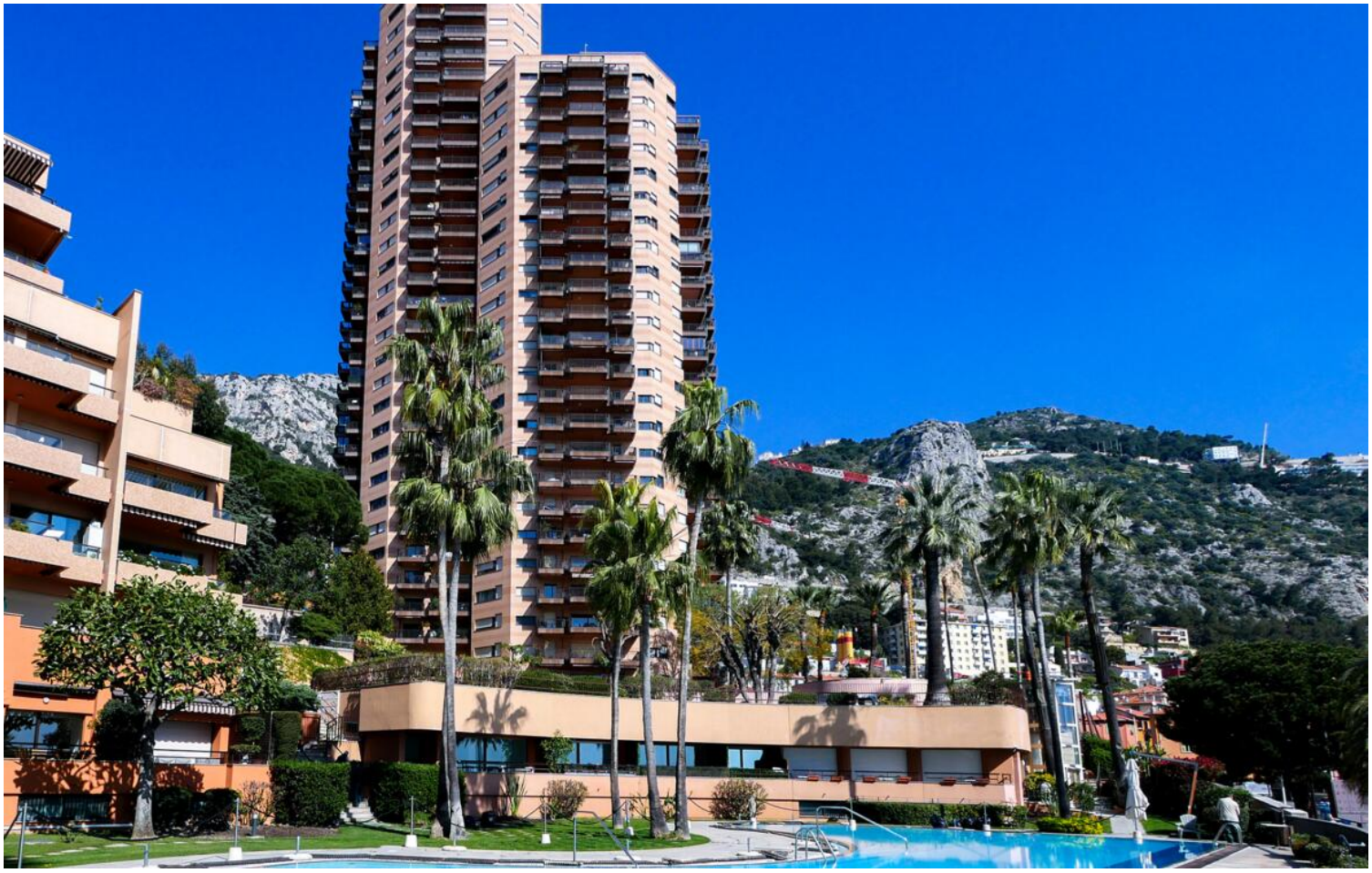
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.