BARNES INTERNATIONAL REALTY | Valeri Agency MONACO

Vente France - Roquebrune-Cap-Martin

ROQUEBRUNE CAP MARTIN - PENTHOUSE VUE MER - PROCHE MONACO

5.500.000 €

4	3	4	344 m²	4
Pièces	Chambres	Salles de bains	Superficie totale	Parkings

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

VF1503

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Caractéristiques du bien

Type de produit :	Appartement	Nb. pièces :	4 pièces
Ville :	Roquebrune-Cap-Martin	Pays :	France
Superficie habitable :	344 m²	Chambres :	3
Salles de bains :	4	Parkings :	4
Box :	2	Charges annuelles :	12 000 €
Etat :	Prestations luxueuses	Meublé :	Oui
Date de libération :	Rapidement	Ref. :	VF1503

Descriptions

Situé en derniers étages dans une résidence de haut standing à deux pas de Monaco. Ce penthouse sur 4 niveaux bénéficie de plusieurs grandes terrasses de 446 m² au total, exposition plein Sud, avec vue panoramique sur la mer et sur le Country Club de Monaco. Cet appartement de 345 m² habitable se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : une salle de cinéma, un SPA, WC, rangements.
Au premier étage : une cuisine indépendante équipée, un salon/salle à manger, un grand dressing, WC.
Au deuxième étage : une chambre de maître en suite avec salle de bains et dressing, un balcon privatif, deux chambres avec salle de douche dont une avec balcon.
Au troisième étage : toit terrasse avec vue sur Monaco et le Cap Martin.
Au sous-sol : six places de parking dont deux garages fermés.

Les 4 étages sont desservis par un ascenseur privatif.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les diagnostics sont en cours de réalisation.

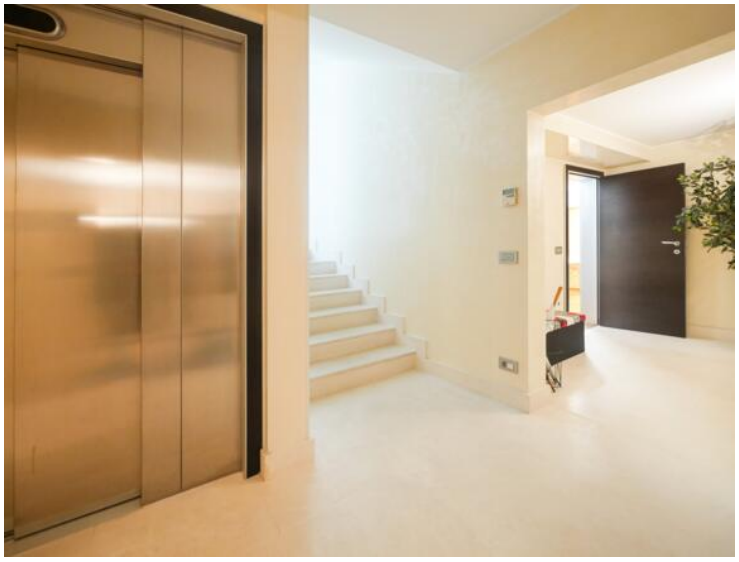
“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://georisques.gouv.fr”.

Ce document ne fait partie d’aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu’à titre indicatif et leur exactitude n’est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L’offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d’autres conditions, sans préalable. Honoraires d’agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.