



## JARDIN EXOTIQUE - 4 PIÈCES RÉNOVÉ - VUE MER

Vente

4 950 000 €

|  |  |
|--|--|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>            | Nb. pièces<br><b>4 pièces</b>                  |
| Immeuble<br><b>Le Bettina</b>                    | Quartier<br><b>Jardin Exotique</b>             |
| Superficie habitable<br><b>100 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>15 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie totale<br><b>115 m<sup>2</sup></b>    | Chambres<br><b>3</b>                           |
| Parking<br><b>1</b>                              | Ref.<br><b>V1491-L</b>                         |

Appartement rénové bénéficiant d'une jolie vue mer et ville et idéal pour une famille.

Bel appartement idéal pour une famille et entièrement rénové avec beaucoup de goût. Ce 4 pièces est situé dans le quartier du Jardin Exotique, proche de nombreux commerces de proximité, d'écoles et du Parc Princesse Antoinette. La position sur les hauteurs de la Principauté de la résidence lui offre une très jolie vue sur la mer et la ville.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un spacieux eau séjour ouvrant sur la terrasse, d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur séjour, de 3 chambres et 2 salles de bains.

Un emplacement de parking dans l'immeuble voisin complète ce bien.

Appartement loué 9.500€/mois soit 2,3% de rentabilité locative.





