



Vente Monaco - Carré d'Or
CARRÉ D'OR - DROIT AU BAIL - COMMERCE

850.000 €

177 m²
Superficie totale

2
Parkings

Implantez votre activité au cœur du Carré d'Or, dans un espace unique alliant visibilité et prestige.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

C1083
1 / 4

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caractéristiques du bien

Type de produit :	Cessions de droit au bail	Nb. pièces :	-
Immeuble :	Park Palace	Quartier :	Carré d'Or
Superficie totale :	177 m ²	Parkings :	2
Etat :	Très bon état	Ref. :	C1083

Descriptions

Ce local commercial est situé dans le Park Palace Shopping Center, au centre du Carré d'Or, une des zones les plus prestigieuses de Monaco. À proximité immédiate du One Monte-Carlo et du Casino de Monte-Carlo, il bénéficie d'un emplacement stratégique au sein d'un quartier animé et fréquenté, réputé pour ses boutiques haut de gamme et son attractivité internationale. Le local offre une surface totale de 177 m². Il comprend une boutique avec de grandes vitrines, garantissant une belle visibilité, une arrière-boutique servant de réserve avec une cuisine et un toilette.

Activité : Vente au détail d'articles vestimentaires et de prêt-à-porter pour hommes et femmes, ainsi que tous les accessoires et produits exploités.

Bail commercial 3/6/9 prochaine échéance au 30/11/2027 - Loyer actuel : 23947 € HT / mois + charges.

Deux emplacements de parking complètent ce bien.

Une opportunité idéale pour toute activité commerciale souhaitant s'implanter au cœur de Monaco.



C1083
3 / 4

