

EXCLUSIVITE



Vente Monaco - La Rousse - Saint Roman
RESIDENCE DE L'ANNONCIADE - 2 PIECES AVEC TERRASSE

2.950.000 €

2
Pièces

1
Chambre

1
Salle de bains

79 m²
Superficie totale

Appartement de 2 pièces dans une belle résidence de standing bénéficiant d'une très agréable vue dégagée Montagnes.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

V1597
1 / 5

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caractéristiques du bien

Type de produit :	Appartement	Nb. pièces :	2 pièces
Immeuble :	Annonciade	Quartier :	La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable :	53 m ²	Superficie terrasse :	26 m ²
Superficie totale :	79 m ²	Chambre :	1
Salle de bains :	1	Cave :	1
Charges annuelles :	4 500 €	Date de libération :	30/09/2025
Ref. :	V1597		

Descriptions

Situé dans le quartier résidentiel de La Rousse-Saint Roman, dans une résidence de bon standing, avec concierge 24/7. Proche de nombreuses commodités, cet immeuble, en léger retrait du boulevard d'Italie, bénéficie d'un environnement calme.

Appartement de 2 pièces d'angle en étage élevé bénéficiant d'une grande terrasse circulaire et d'une agréable vue sur les Montagnes.

Il se compose de : entrée, toilette invités, salle de bains ainsi qu'un large séjour, cuisine équipée, une chambre qui ouvrent sur la terrasse.

Un cave complète le bien.

Actuellement loué à échéance au 30/09/2025. Loyer actuel : 12137.28 + 1200 € / trimestre



V1597
3 / 5



