

**CO-EXCLUSIVITE**



**Vente Monaco - La Rousse - Saint Roman**  
**ANNONCIADÉ - PENTHOUSE - VUE PANORAMIQUE MER & MONACO**

**Prix sur demande**

**5**  
Pièces

**3**  
Chambres

**3**  
Salles de bains

**385 m<sup>2</sup>**  
Superficie totale

Rare en Principauté de Monaco. Appartement de 4/5 pièces en duplex situé aux derniers étages d'une résidence de bon standing. Vue spectaculaire sur la Principauté et la mer Méditerranée.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

V1614  
1 / 4

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



## Caractéristiques du bien

Type de produit :	Appartement	Nb. pièces :	5 pièces
Immeuble :	Annonciade	Quartier :	La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable :	250 m <sup>2</sup>	Superficie terrasse :	135 m <sup>2</sup>
Superficie totale :	385 m <sup>2</sup>	Chambres :	3
Salles de bains :	3	Caves :	2
Box :	2	Etat :	Bon état
Date de libération :	Immédiatement	Ref. :	V1614

## Descriptions

Opportunité rare à Monaco. Dans le quartier La Rousse- Saint-Roman, appartement en duplex de 250 m<sup>2</sup> habitables situé aux deux derniers étages de l'un des immeubles les plus hauts de Monaco. La résidence de l'Annonciade bénéficie d'un service de conciergerie 24/7 et d'un emplacement idéal, à la fois proche de nombreuses commodités et des plages du Larvotto. L'immeuble est légèrement en retrait du boulevard principal, garantissant un environnement calme.

Grâce à sa triple exposition et sa position en derniers étages ce penthouse offre un vue imprenable sur Monaco et la mer. L'appartement est accessible depuis les deux étages. Il se compose au premier niveau d'une entrée, d'une chambre de maître avec salle de bains complète et une grande terrasse côté mer. 2 chambres avec salle de bains et WC ayant accès à une terrasse côté montagne et Cap Martin. Une lingerie, un WC invités, un vestiaire. le second niveau accessible par ascenseur ou par des escaliers se compose d'une entrée, d'un double séjour/Salle à manger de 90 m<sup>2</sup> ouvrant sur une grande terrasse vue mer, une cuisine, une office, un WC invités et un vestiaire.

Deux garages et deux caves complètent ce bien.



