



Location Monaco - La Rousse - Saint Roman
ROCAZUR - GRAND 4 PIÈCES RÉNOVÉ

40.000 € / mois
+ charges : 2.900 €

4
Pièces

3
Chambres

3
Salles de bains

291 m²
Superficie totale

2
Parkings

Appartement clé en mains entièrement rénové et vendu meublé situé à l'avant dernier étage d'une résidence de bon standing.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

L1474-V
1 / 6

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caractéristiques du bien

Type de produit :	Appartement	Nb. pièces :	4 pièces
Immeuble :	Rocazur	Quartier :	La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable :	196 m ²	Superficie terrasse :	95 m ²
Superficie totale :	291 m ²	Chambres :	3
Salles de bains :	3	Parkings :	2
Cave :	1	Charges :	2 900 €
Etat :	Prestations luxueuses	Meublé :	Oui
Vue :	Boulevard d'Italie et aperçu	Exposition :	Sud-Est / Nord-Ouest
Date de libération :	immédiatement	Ref. :	L1474-V

Descriptions

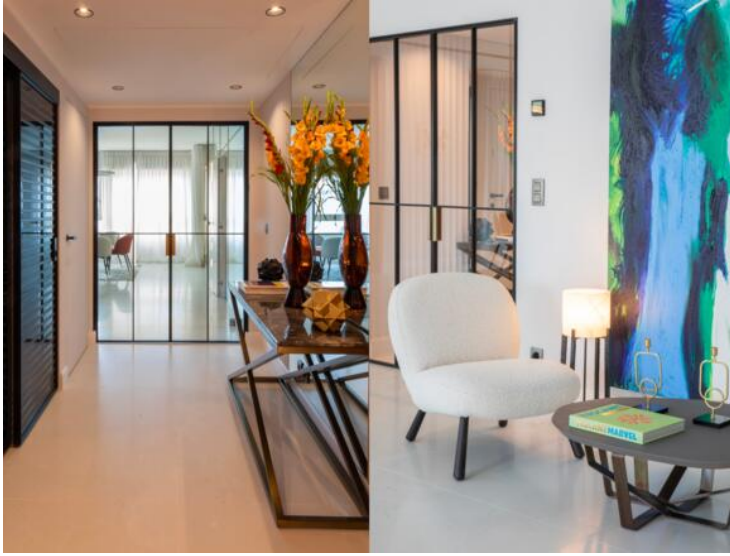
La Rousse est un quartier majoritairement résidentiel côté Est de la Principauté. Les nombreux nouveaux développements environnants dynamisent et modernisent le secteur. Ce magnifique 4 pièces se situe dans l'un des derniers étages d'une résidence de bon standing sur le Boulevard d'Italie, le "Rocazur".

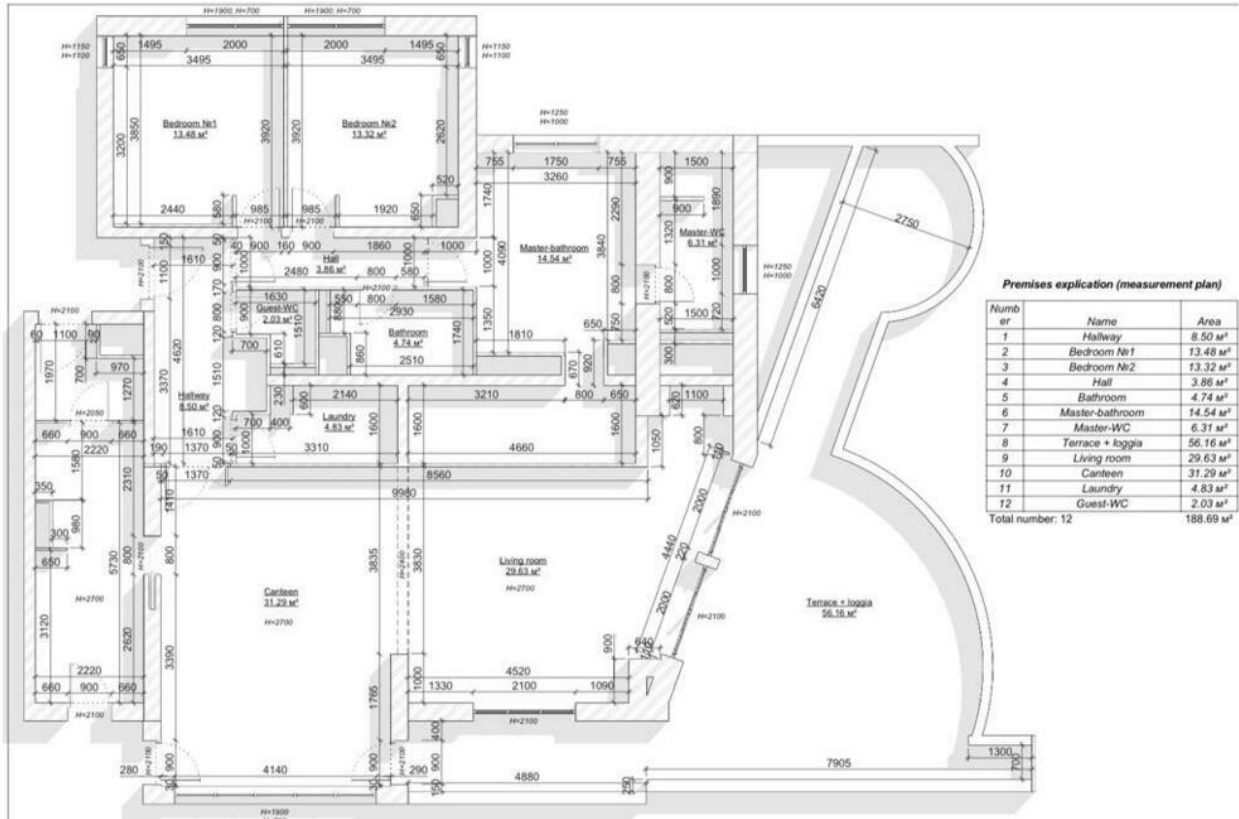
Cet appartement a été entièrement rénové avec des matériaux de qualité et avec beaucoup de goût. L'agencement est parfaitement optimisé afin d'apporter un maximum de confort et aucune perte d'espace. Ce 4 pièces traversant se compose d'une entrée, d'un grand double séjour/salle à manger ouvrant sur une spacieuse terrasse, une cuisine indépendante entièrement équipée ouvrant sur une loggia, ainsi qu'un cellier et une cave à vin. La cuisine possède également une entrée indépendante à l'appartement, idéal pour le personnel de maison. Du côté nuit, une salle de douche complète, 3 chambres dont une suite parentale avec grand dressing et salle de bains complète. Une buanderie, un toilette invités et de nombreux rangements.

L'appartement est loué meublé. 2 emplacements de parkings côte à côte et une cave complètent ce bien.



L1474-V
3 / 6







L1474-V
6 / 6