



Vente Suisse - Montreux

MONTREUX - DUPLEX VUE PANORAMIQUE SUR LE LAC LÉMAN -

5.345.000 €

5
Pièces

4
Chambres

4
Salles de bains

475 m²
Superficie totale

3
Parkings

Véritable perle rare au cœur de Montreux, ce somptueux duplex mêle élégance intemporelle, volumes généreux et panorama à couper le souffle sur le lac Léman et les Alpes suisses.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

B1017
1 / 3

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caractéristiques du bien

Type de produit :	Duplex	Nb. pièces :	5 pièces
Ville :	Montreux	Pays :	Suisse
Superficie habitable :	250 m ²	Superficie terrasse :	225 m ²
Superficie totale :	475 m ²	Chambres :	4
Salles de bains :	4	Parkings :	3
Etat :	Prestations luxueuses	Meublé :	Oui
Date de libération :	Libre	Ref. :	B1017

Descriptions

Situé au sein de la prestigieuse résidence Castel Belmont, cet exceptionnel duplex de 6,5 pièces bénéficie d'un cadre de vie unique à Montreux. D'une surface pondérée d'environ 325 m², dont 250 m² habitables, il s'ouvre sur une vaste terrasse privative de 225 m² offrant une vue panoramique spectaculaire sur le lac Léman et les montagnes environnantes.

Entièrement rénové en 2018 avec des matériaux de grande qualité et des finitions haut de gamme, l'appartement se distingue par son élégance et son confort. Baigné de lumière naturelle du lever au coucher du soleil, il offre des volumes généreux et une atmosphère chaleureuse.

La distribution intérieure comprend un vaste hall d'entrée, une cuisine contemporaine parfaitement équipée, un séjour lumineux ouvrant sur l'extérieur, ainsi que quatre chambres en suite, chacune avec sa salle de bains et toilettes privatives. Un espace bien-être comprenant un sauna et un jacuzzi complète les prestations de ce bien rare.

La résidence, construite en 1890, a été entièrement rénovée tout en conservant le cachet de l'époque, conférant au lieu un charme indéniable et une atmosphère authentique.

Trois places de stationnement extérieures ainsi qu'une cave viennent compléter cette propriété d'exception.

Accessible aux non-résidents suisses dans le cadre d'une résidence secondaire (sous réserve d'autorisation LFAIE), ce bien se situe à proximité immédiate des transports en commun, avec un arrêt de bus à quelques pas et la gare de Montreux à moins de dix minutes à pied. Les commerces et les écoles sont également facilement accessibles à pied.

Ce bien rare conjugue prestige, confort moderne et panorama exceptionnel, au cœur d'un environnement calme et prisé.

