



Vente France - Cap-d'Ail
CAP D'AIL - MAISON DE VILLE - CENTRE VILLE

1.850.000 €

6	5	3	150 m²	1
Pièces	Chambres	Salles de bains	Superficie totale	Parking

À Cap d'Ail, à deux pas de Monaco et des plages, cette maison offre un potentiel rare dans un environnement calme et recherché.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

VF1552
1 / 4

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caractéristiques du bien

Type de produit :	Maison	Nb. pièces :	6
Quartier :	Cap-d'Ail	Ville :	Cap-d'Ail
Pays :	France	Superficie habitable :	150 m ²
Chambres :	5	Salles de bains :	3
Parking :	1	Etat :	Très bon état
Vue :	vue dégagé mer et ville	Date de libération :	Immédiatement
Ref. :	VF1552		

Descriptions

Idéalement située à Cap d'Ail, au calme absolu tout en étant à distance piétonne du centre-ville, des plages et à moins de 5 minutes de la Principauté de Monaco, cette maison individuelle d'environ 151 m² se développe sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, de trois chambres, d'une buanderie, d'un placard et de deux salles de bains. À l'étage, une seconde entrée dessert deux séjours, deux chambres, une cuisine, une salle de douche et un WC indépendant. Édifiée sur un terrain de 1 380 m² avec stationnement extérieur, la propriété bénéficie d'une **possibilité d'extension jusqu'à 800 m² habitables**. Chaque niveau est actuellement loué de manière indépendante. Un bien rare au fort potentiel, dans l'un des emplacements les plus prisés de la Côte d'Azur.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Les diagnostics sont en cours de réalisation.

Le bien n'est pas soumis au régime de la copropriété.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques :
<https://georisques.gouv.fr/>



VF1552
3 / 4

