Location Monaco - Carré d'Or

CARRÉ D'OR - METROPOLE - BUREAUX DE STANDING

Loyer sur demande / mois

+ charges : 15.000 €

5+	1 092 m²	2
Pièces	Superficie totale	Parkings

Bureaux sur un étage entier bénéficiant d'une grande superficie et divisé en 2 lots distincts. Situés au coeur d'un quartier prestigieux et rassemblant la majorité des entités bancaires de la Principauté.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Caractéristiques du bien

Type de produit :	Bureau	Nb. pièces :	+5 pièces
Immeuble :	Le Metropole	Quartier :	Carré d'Or
Superficie habitable :	1 092 m²	Parkings :	2
Charges :	15 000 €	Etat :	Bon état
Vue :	Vue ville	Exposition :	Double expostion
Date de libération :	Immédiatement	Ref. :	L1621

Descriptions

Au coeur du prestigieux et convoité Carré d'Or, dans le luxueux complexe du "Métropole", proche des palaces, des boutiques de luxe, du Casino et de nombreuses banques. Ces bureaux sur un étage entier sont situés dans un bâtiment exclusivement composé de bureaux. Ils bénéficient d'une superficie exploitable de 1092 m² et sont idéals pour accueillir une banque ou le siège social de grandes compagnies.

Cet ensemble est idéal pour y accueillir une clientèle haut de gamme avec une partie "front office" et une partie "back office" réservée aux collaborateurs. Il se compose actuellement d'un grand hall d'accueil, d'un spacieux open space, de nombreux bureaux, d'une salle des coffres, d'une salle réseau, d'une salle d'archives, de plusieurs toilettes et points d'eau H/F, d'une cuisine et d'espaces de stockages.

Les locaux profitent de 2 entrées indépendantes, l'une depuis l'avenue des Spélugues, idéale pour la clientèle, et une autre depuis les parties communes du Métropole, permettant d'accéder directement aux bureaux sans passer par le hall d'accueil. Actuellement réunis et communiquant, cet espace commercial peut être divisé en 2 lots distincts et intégralement indépendants. L'ensemble des locaux ont besoin de rafraîchissement mais sont facilement aménageables.

Deux parkings au sous-sol de la résidence complètent ce bien.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.