



**Vente France - Village-Cros de Caste-Coupiere-Mont Gros**  
ROQUEBRUNE CAP MARTIN - VILLA CONTEMPORAINE VUE MER

**6.900.000 €**

**5**  
Pièces

**4**  
Chambres

**4**  
Salles de bains

**278 m<sup>2</sup>**  
Superficie totale

Somptueuse villa rénovée de 278 m<sup>2</sup> à Roquebrune-Cap-Martin, offrant une vue mer panoramique, un jardin de 1 300 m<sup>2</sup> avec piscine et un grand garage. À seulement 15 minutes de Monaco, calme et élégance dans un cadre recherché.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

VF1570  
1 / 5

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



## Caractéristiques du bien

Type de produit :	Villa	Nb. pièces :	5 pièces
Quartier :	Village-Cros de Caste-	Ville :	Roquebrune-Cap-Martin
Pays :	France	Superficie habitable :	278 m <sup>2</sup>
Chambres :	4	Salles de bains :	4
Box :	1	Etat :	Prestations luxueuses
Meublé :	Oui	Date de libération :	Immédiatement
Ref. :	VF1570		

## Descriptions

Située sur les hauteurs de Roquebrune-Cap-Martin, dans le quartier résidentiel prisé de Bellevue, cette somptueuse propriété offre une vue mer dégagée sans aucun vis-à-vis. Nichée dans un environnement très paisible, cette villa de standing entièrement rénovée bénéficie de finitions haut de gamme. Elle est édifiée sur un magnifique jardin privatif de 1 300 m<sup>2</sup>, véritable havre de paix verdoyant avec une piscine de 24 m<sup>2</sup>. Son exposition plein Sud garantit un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

La villa développe une surface habitable de 278 m<sup>2</sup> répartis sur 2 niveaux. L'entrée principale, située au premier étage et accessible par un escalier, s'ouvre sur un vaste séjour-salle à manger entièrement vitré offrant une superbe vue sur la mer et le Cap Martin. Une cuisine entièrement équipée donnant sur la piscine, une chambre de maître face à la mer avec salle de douche et dressing, un toilette invités ainsi qu'un espace TV ou bureau complètent ce niveau.

Au rez-de-jardin, trois chambres en suite avec salles de douche/bains, une cave à vin et une buanderie.

Un grand garage fermé de 40 m<sup>2</sup>, avec accès direct à la villa et pouvant accueillir plusieurs véhicules, vient parfaire ce bien d'exception.

À moins de 15 minutes de Monaco et à seulement 5 minutes du centre-ville, cette propriété rare réunit calme, élégance et prestations de qualité dans l'un des secteurs les plus recherchés de la Côte d'Azur.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Les diagnostics sont en cours de réalisation.

Le bien n'est pas soumis au régime de la copropriété.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultable sur le site officiel : <https://georisques.gouv.fr/>



VF1570  
3 / 5



VF1570  
4 / 5



VF1570  
5 / 5