Vente Suisse - Montreux

MONTERUX - LOFT RÉNOVÉ - VUE LAC & MONTAGNE

892.000 €

2	1	1	108 m²	2
Pièces	Chambre	Salle de bains	Superficie totale	Parkings

Superbe loft de 78 m² pondérés avec vue imprenable sur le lac et les montagnes, situé au calme sur les hauteurs de Montreux, à deux pas de l'École de Glion. Entièrement rénové en 2024, il offre un accès privatif, balcon, terrasse, cave et deux places de parking.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

B1030

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Caractéristiques du bien

Type de produit :	Appartement	Nb. pièces :	2 pièces
Ville :	Montreux	Pays :	Suisse
Superficie habitable :	58 m²	Superficie terrasse :	50 m²
Superficie totale :	108 m²	Chambre :	1
Salle de bains :	1	Parkings :	2
Cave :	1	Etat :	Prestations luxueuses
Ref. :	B1030		

Descriptions

Situé dans une charmante copropriété sur les hauteurs de Montreux, ce magnifique loft occupe une position dominante au sein d'un cadre idyllique, très calme et entouré de verdure, à seulement 2 minutes de la prestigieuse École hôtelière internationale de Glion.

Initialement un appartement de 2.5 pièces, il a été entièrement rénové en 2024 avec des matériaux haut de gamme. Il offre une surface habitable d'environ 58 m², un balcon de 20 m² ainsi qu'une terrasse de 30 m², pour une surface pondérée d'environ 78 m². À noter qu'un accès privatif et exclusif depuis le parking permet de rejoindre directement l'appartement, sans passer par l'immeuble.

Il bénéficie d'une vue extraordinaire sur le lac et les montagnes, ainsi que d'une luminosité optimale grâce à son orientation. Le calme est également l'un des grands atouts de ce bien d'exception.

La gare du MOB est accessible en environ 5 minutes à pied, permettant de rejoindre le centre de Montreux ou de partir en direction des stations de ski. L'arrêt du funiculaire est atteignable en seulement 3 minutes à pied. L'entrée d'autoroute, quant à elle, est accessible en 10 minutes.

L'appartement est disponible à la vente pour les non-résidents suisses (sous réserve d'une autorisation LFAIE).

Une cave ainsi que deux places de parking extérieures, en sus du prix de vente, viennent compléter ce bien d'exception.

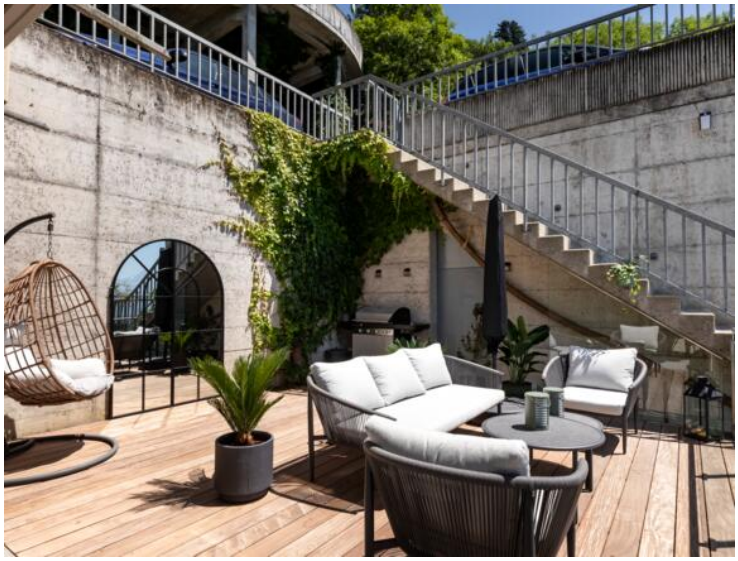
Appartement : CHF 840'000.–
Prix total des deux places de parc extérieures : CHF 50'000.–
Total : CHF 890'000.–

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

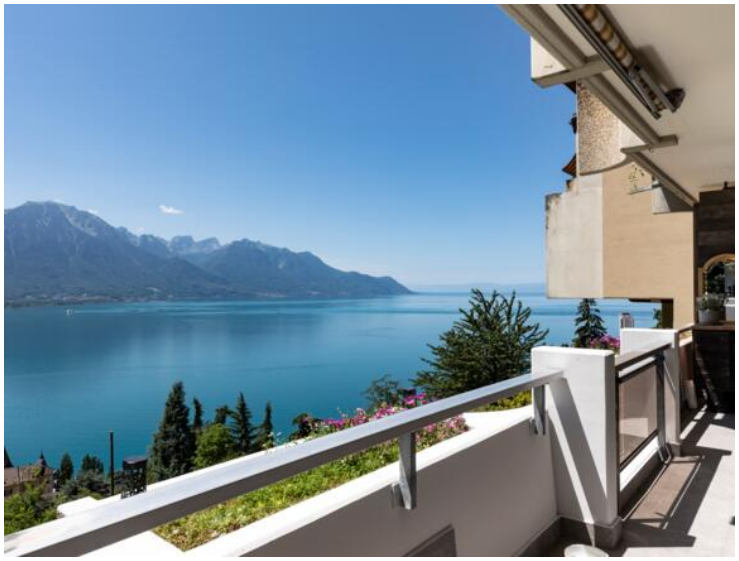
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



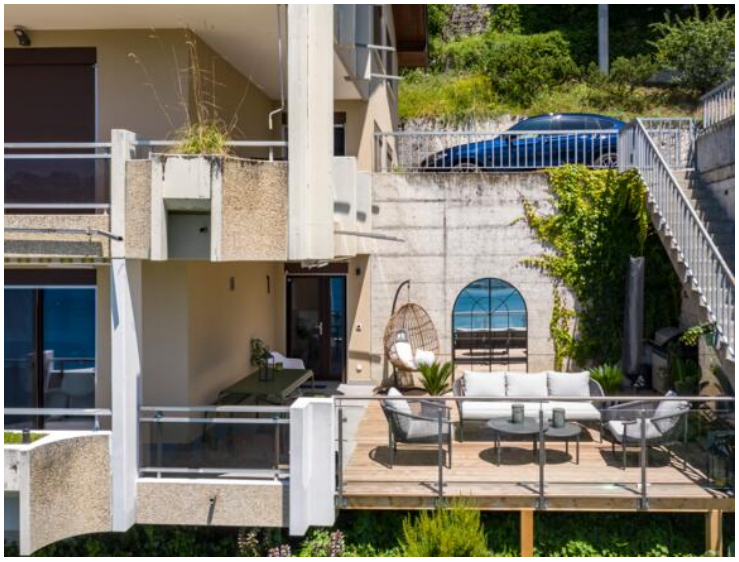
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.