



**Vente Monaco - La Rousse - Saint Roman**  
**LA ROUSSE - ANNONCIADE - 2 PIÈCES AVEC TERRASSE**

**2.780.000 €**

**2**  
Pièces

**1**  
Chambre

**1**  
Salle de bains

**79 m<sup>2</sup>**  
Superficie totale

Appartement de 2 pièces dans une belle résidence de standing bénéficiant d'une très agréable vue dégagée Montagnes. Proche des plages du Larvotto

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

V1597  
1 / 4

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



---

## Caractéristiques du bien

---

Type de produit :	Appartement	Nb. pièces :	2 pièces
Immeuble :	Annonciade	Quartier :	La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable :	53 m <sup>2</sup>	Superficie terrasse :	26 m <sup>2</sup>
Superficie totale :	79 m <sup>2</sup>	Chambre :	1
Salle de bains :	1	Cave :	1
Charges annuelles :	4 500 €	Etat :	Très bon état
Ref. :	V1597		

---

## Descriptions

---

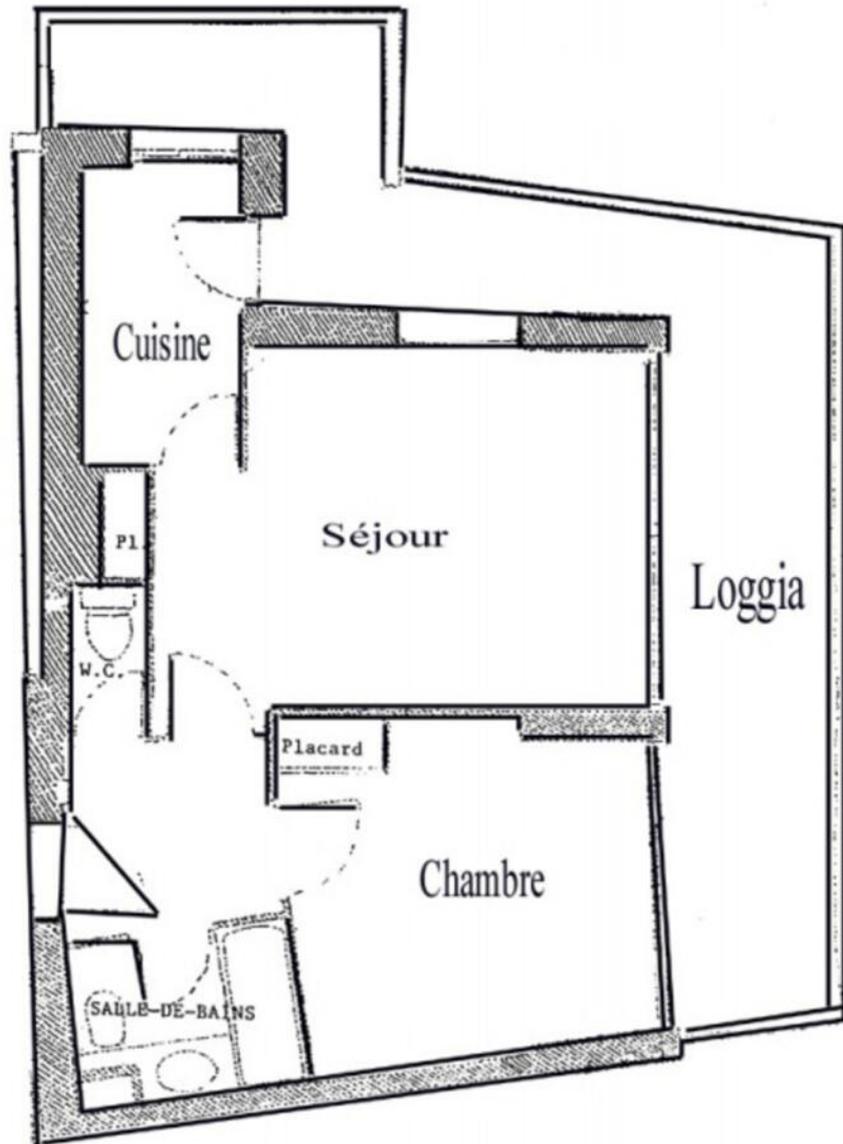
Situé dans le quartier résidentiel de La Rousse-Saint Roman, dans une résidence de bon standing, avec concierge 24/7. Proche de nombreuses commodités, de la place des Moulins et avec accès rapide aux plages du Larvotto. Cet immeuble, en léger retrait du boulevard d'Italie, bénéficie d'un environnement calme.

Appartement de 2 pièces d'angle en étage élevé bénéficiant d'une grande terrasse circulaire et d'une agréable vue sur les Montagnes.

Il se compose de : entrée, un large séjour, une cuisine équipée, une chambre qui ouvrent sur la terrasse, toilette invités, salle de bains.

Une cave complète le bien.





V1597  
4 / 4