Vente France - La Turbie

LA TURBIE - MAISON - VUE MER ET PISCINE

2.280.000 €

10	+5	4	333 m²
Pièces	Chambres	Salles de bains	Superficie totale

Spacieuse maison avec jolie vue dégagée sur la vallée et la mer. Idéale pour une famille ou pour un projet d'investissement locatif en répartissant le bien en plusieurs appartements.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Caractéristiques du bien

Type de produit :	Maison	Nb. pièces :	10
Quartier :	La Turbie	Ville :	La Turbie
Pays :	France	Superficie habitable :	333 m^2
Chambres :	+5	Salles de bains :	4
Box :	2	Etat :	Très bon état
Ref. :	VF1572		

Descriptions

Située dans un secteur privilégié de La Turbie, cette magnifique maison d'environ 330 m^2 offre un cadre de vie rare avec une vue mer et une élégante piscine à débordement.
Répartie sur un rez-de-jardin surélevé de deux niveaux, elle séduit par ses finitions de qualité et son fort potentiel d'aménagement.

Cette propriété présente une configuration idéale pour une grande famille ou pour ceux souhaitant investir dans un projet locatif ou de division en plusieurs unités d'habitation. Elle peut en effet être aménagée en trois appartements indépendants, offrant ainsi une grande flexibilité d'utilisation.

Le double garage permet de stationner aisément deux véhicules tout en conservant de l'espace de rangement. La proximité immédiate des commerces, des commodités et l'accès rapide à l'autoroute ajoutent un confort de vie.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2849€ et 3855€. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Le bien n'est pas soumis au régime de la copropriété.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : https://georisques.gouv.fr/

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.