

**CO-EXCLUSIVITE**



**Vente Monaco - La Rousse - Saint Roman**  
**ANNONCIADÉ - SPACIEUX 4 PIÈCES - VUE MER - PKG & CAVE**

**11.450.000 €**

4  
Pièces

3  
Chambres

3  
Salles de bains

211 m<sup>2</sup>  
Superficie totale

1  
Parking

Bel et grand appartement en parfait état, bénéficiant d'une très belle vue dégagée sur la mer et la ville.  
Cave et parking.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

V1467  
1 / 6

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



## Caractéristiques du bien

Type de produit :	Appartement	Nb. pièces :	4 pièces
Immeuble :	Annonciade	Quartier :	La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable :	170 m <sup>2</sup>	Superficie terrasse :	41 m <sup>2</sup>
Superficie totale :	211 m <sup>2</sup>	Chambres :	3
Salles de bains :	3	Parking :	1
Cave :	1	Etat :	Prestations luxueuses
Date de libération :	Immédiatement	Ref. :	V1467

## Descriptions

Situé dans le quartier résidentiel de La Rousse-Saint Roman, dans une résidence de bon standing, avec concierge 24/7. Proche de nombreuses commodités, cet immeuble, en léger retrait du boulevard d'Italie, bénéficie d'un environnement calme.

Ce beau 4 pièces traversant et d'angle est en parfait état. Il offre des prestations de standing dont du marbre dans les salles de bains et de généreux volumes. Sa position en façade lui fait bénéficier d'une très belle vue sur la mer et la ville. Il se compose d'une spacieuse entrée, du côté Sud/est, d'un grand séjour très lumineux, de deux chambres avec salle de bains et/ou douche complètes. Ces 3 pièces ouvrent sur une terrasse vue mer. Du côté Ouest, une cuisine entièrement équipée, et une chambre avec salle de bains. Ces 2 pièces ouvrent également sur une terrasse.

Une cave et un parking dans la résidence complètent ce bien. Dimension parking 2,25m hauteur, 2,43 largeur, et 4,90 en longueur.



V1467  
3 / 6





