



**Vente France - Beaulieu-sur-Mer**  
BEAULIEU-SUR-MER - 4 PIÈCES - PROCHE DES PLAGES

**1.575.000 €**

4  
Pièces

3  
Chambres

2  
Salles de bains

106 m<sup>2</sup>  
Superficie totale

2  
Parkings

Joli 4 pièces de style bourgeois situé en plein coeur de ville, à deux pas des plages, dans une résidence de standing avec concierge et piscine extérieure.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

VF1574  
1 / 5

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



---

## Caractéristiques du bien

---

Type de produit :	Appartement	Nb. pièces :	4 pièces
Quartier :	Beaulieu-sur-Mer	Ville :	Beaulieu-sur-mer
Pays :	France	Superficie habitable :	106 m <sup>2</sup>
Chambres :	3	Salles de bains :	2
Parkings :	2	Caves :	2
Charges annuelles :	8 400 €	Etat :	Très bon état
Date de libération :	Immédiatement	Ref. :	VF1574

---

## Descriptions

---

Au cœur d'une résidence prestigieuse de Beaulieu-sur-Mer avec piscine extérieure et concierge à deux pas des plages et de toutes commodités. Spacieux et lumineux appartement 4 pièces de 106m<sup>2</sup> composé de 3 chambres, cuisine indépendante, deux salles de bain, trois toilettes, trois terrasses.

Avec sa vue mer et son orientation plein sud, il allie confort et élégance dans un environnement privilégié à proximité des commerces et à quelques minutes à pied des plages. Matériaux hauts de gamme, chauffage au sol.

Deux grands stationnements sous sol et caves viennent compléter ce bien.

Opportunité rare pour ceux qui recherchent un pied-à-terre enchanteur au cœur de Beaulieu sur Mer.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1396€ et 1888€. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Le bien est soumis au régime de la copropriété

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>



VF1574  
3 / 5



VF1574  
4 / 5



VF1574  
5 / 5