



**Vente France - Peille**  
SAINT MARTIN DE PEILLE - VILLA CONTEMPORAINE

**2.650.000 €**

**5**  
Pièces

**4**  
Chambres

**4**  
Salles de bains

**353 m<sup>2</sup>**  
Superficie totale

À Saint-Martin-de-Peille, superbe villa contemporaine de 404 m<sup>2</sup> sur 2 929 m<sup>2</sup> de terrain paysager avec piscine, vue montagnes, appartement indépendant et grand garage. Prestations haut de gamme : suite parentale, 3 chambres en suite, salle de jeux, sécurité renforcée et panneaux solaires.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

VF1575  
1 / 5

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



## Caractéristiques du bien

Type de produit :	Villa	Nb. pièces :	5 pièces
Quartier :	Peille	Ville :	Peille
Pays :	France	Superficie habitable :	353 m <sup>2</sup>
Chambres :	4	Salles de bains :	4
Box :	1	Etat :	Très bon état
Date de libération :	Rapidement	Ref. :	VF1575

## Descriptions

Saint Martin de Peille, découvrez cette magnifique villa contemporaine de 404 m<sup>2</sup> habitables édifée sur un terrain paysager de 2 929 m<sup>2</sup>, offrant calme et une vue dégagée sur les montagnes en exposition plein sud.

Le rez-de-chaussée accueille un vaste espace de vie composé d'un salon et salle à manger d'une surface de 161 m<sup>2</sup> et d'une cuisine moderne, complété par une buanderie, des rangements et un WC indépendant.

À l'étage, la suite parentale dispose d'une grande salle de bain et d'un dressing. Trois chambres supplémentaires, chacune avec salle de bain privative dont deux avec dressing.

Les combles ont été aménagés en salle de jeux.

En rez-de-jardin, un appartement indépendant de type deux-pièces offre un séjour avec cuisine, un coin nuit et une salle d'eau.

Les extérieurs séduisent par un jardin paysager plat avec piscine chauffée, terrain de pétanque, arrosage automatique et panneaux solaires.

Un très grand garage de 85 m<sup>2</sup> pouvant accueillir cinq voitures et plusieurs emplacements de stationnement extérieurs complètent ce bien.

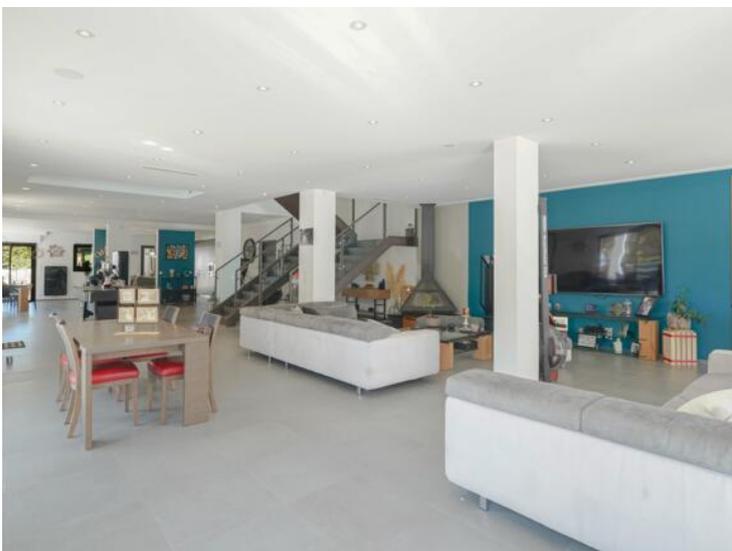
La propriété est entièrement clôturée et sécurisée par vidéo surveillance et des portes blindées.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

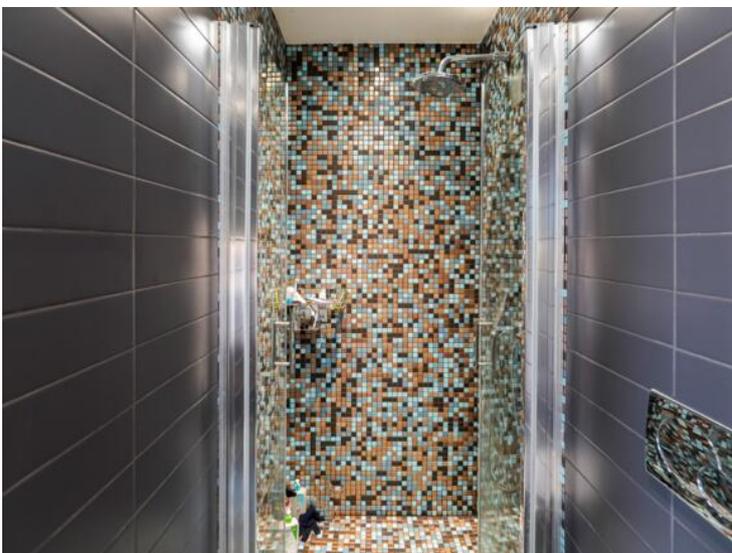
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5 018€ et 6 790€. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Le bien n'est pas soumis au régime de la copropriété.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>



VF1575  
3 / 5



VF1575  
4 / 5



VF1575  
5 / 5