



Location Monaco - Monte-Carlo
CARRE D'OR - PROCHE CASINO - GRANDS BUREAUX

29.500 € / mois
+ charges : 2.300 €

5
Pièces

200 m²
Superficie totale

4
Parkings

Grands bureaux disponibles à la location avec parkings au coeur du Carré d'Or dans un immeuble de bon standing dont une partie est exclusivement composée de bureaux.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

L1630
1 / 5

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caractéristiques du bien

Type de produit :	Bureau	Nb. pièces :	5 pièces
Immeuble :	Prince de Galles	Quartier :	Monte-Carlo
Superficie totale :	200 m ²	Parkings :	4
Cave :	1	Charges :	2 300 €
Etat :	Très bon état	Date de libération :	01.07.2026
Ref. :	L1630		

Descriptions

Situé dans le Carré d'Or dans l'immeuble de standing le "Prince de Galles" avec concierge. Emplacement stratégique et prestigieux à deux pas du Casino, de la galerie commerciale du Métropole et de nombreux établissements bancaires et financiers. Ce quartier bénéficie également d'une proximité immédiate avec de nombreux restaurants et des plages du Larvotto.

Grand espace de bureaux d'une superficie totale de 200m2. Il se compose d'un entrée avec espace d'accueil, de 5 bureaux indépendants donnant sur l'avenue des Citronniers, dont deux avec leur terrasse. L'une d'entre elle offrant une petite échappée sur le circuit de Formule 1. Un espace de stockage ou archives et des sanitaires. Les bureaux seront entièrement vidés (hors placards intégrés).

Le bien est proposé à la location avec 5 parkings, 2 parkings deux roues et une cave.



L1630
 3 / 5



