



Location Monaco - Fontvieille
FONTVIEILLE – PLATEAU DE BUREAUX - RARE

48.000 € / mois
+ charges : 4.000 €

856 m²
Superficie totale

+5
Parkings

Grand espace de bureaux sur un étage entier situé dans la zone industrielle et commerciale de la Principauté.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

L1631
1 / 3

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caractéristiques du bien

Type de produit :	Bureau	Nb. pièces :	-
Immeuble :	Mercator	Quartier :	Fontvieille
Superficie habitable :	856 m ²	Parkings :	+5
Cave :	1	Charges :	4 000 €
Date de libération :	01/01/2026	Ref. :	L1631

Descriptions

Rare en Principauté. Grand plateau de bureaux sur un étage entier situé à Fontvieille, au coeur de la zone industrielle et commerciale de Monaco, dans un immeuble exclusivement à usage professionnel.

Cet espace nécessite des travaux de rénovations et de ré-agencement. Il se compose d'un étage entier offrant une superficie exploitable d'environ 856m². Un entrepôt/espace de stockage en sous-sol d'environ 100m² et 6 emplacements de parkings complètent ce bien.

Bail à usage de bureau ou industriel
Le loyer est indiqué hors taxes.

Les plans affichés sont des projections réalisées par un bureau d'étude. Plans sur demande.

