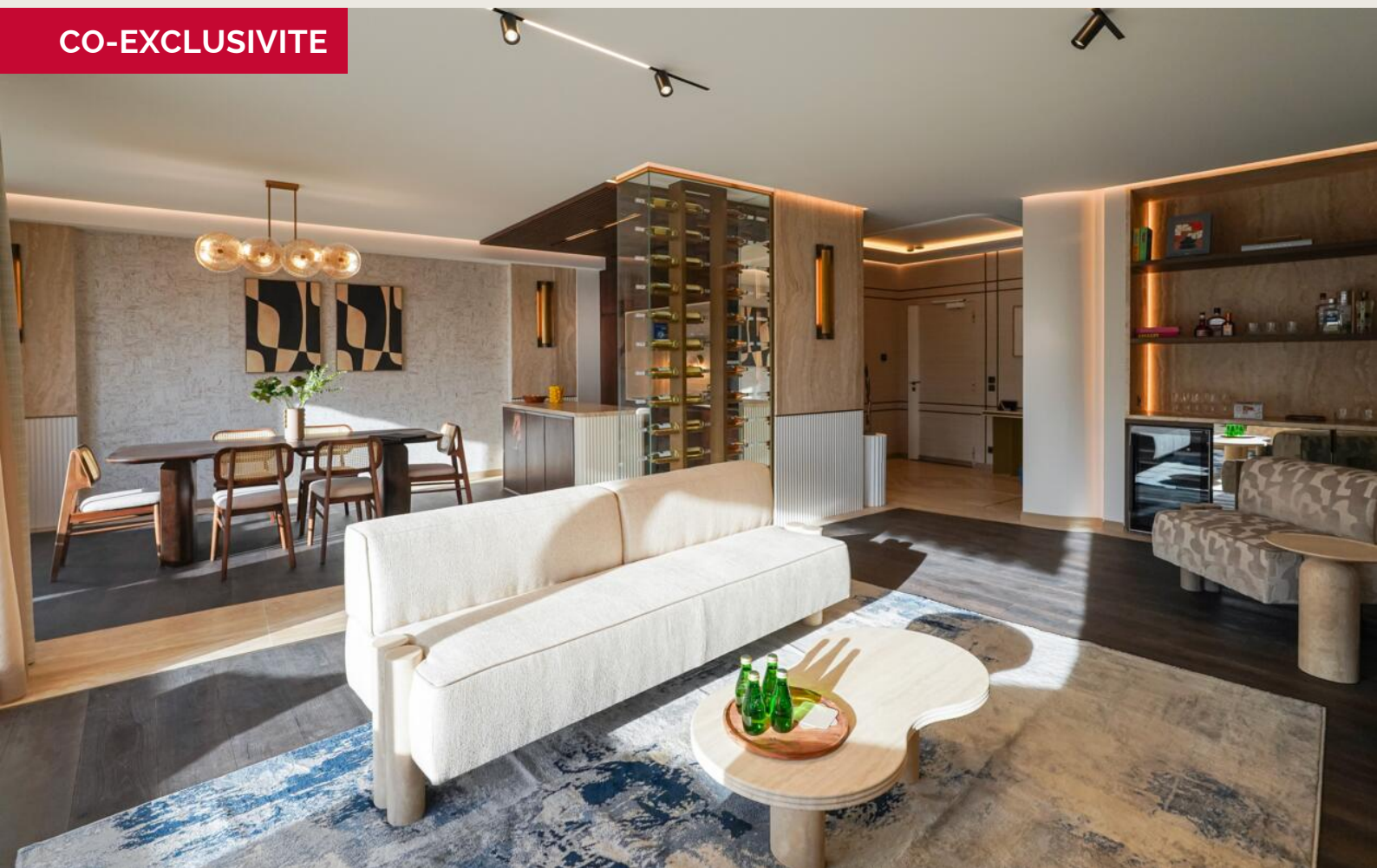


CO-EXCLUSIVITE



**Vente Monaco - La Rousse - Saint Roman**  
**CHÂTEAU PÉRIGORD I - LUXUEUX 4 PIÈCES MEUBLÉ**

**11.700.000 €**

4  
Pièces

3  
Chambres

3  
Salles de bains

177 m<sup>2</sup>  
Superficie totale

1  
Parking

Magnifique appartement rénové et meublé par un cabinet d'architecture intérieure réputé en Principauté.  
Situé dans une résidence de standing et recherchée. Idéal pour une famille, proche de toutes les commodités, écoles publiques et internationales et des plages du Larvotto.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

V1672  
1 / 7

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



## Caractéristiques du bien

|                        |                    |                       |                                 |
|------------------------|--------------------|-----------------------|---------------------------------|
| Type de produit :      | Appartement        | Nb. pièces :          | 4 pièces                        |
| Immeuble :             | Château Perigord   | Quartier :            | La Rousse - Saint Roman         |
| Superficie habitable : | 147 m <sup>2</sup> | Superficie terrasse : | 30 m <sup>2</sup>               |
| Superficie totale :    | 177 m <sup>2</sup> | Chambres :            | 3                               |
| Salles de bains :      | 3                  | Parking :             | 1                               |
| Charges annuelles :    | 17 400 €           | Etat :                | Prestations luxueuses           |
| Meublé :               | Oui                | Vue :                 | Vue dégagée ville et aperçu mer |
| Exposition :           | Sud / Ouest        | Date de libération :  | Immédiatement                   |
| Ref. :                 | V1672              |                       |                                 |

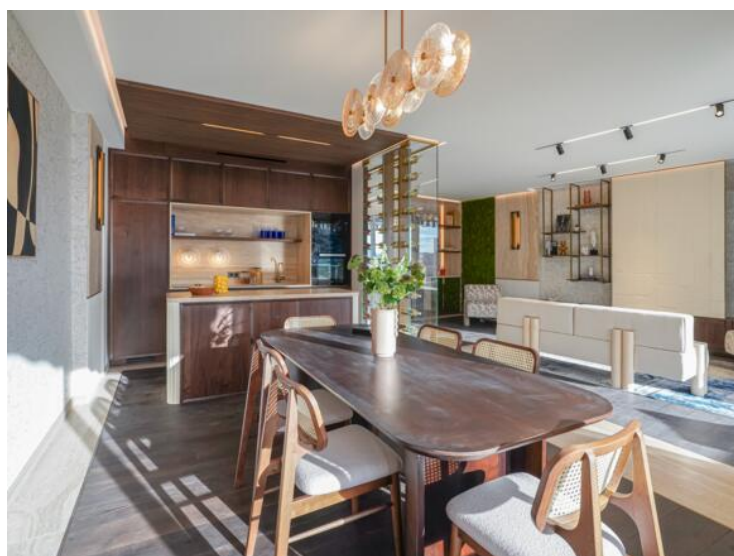
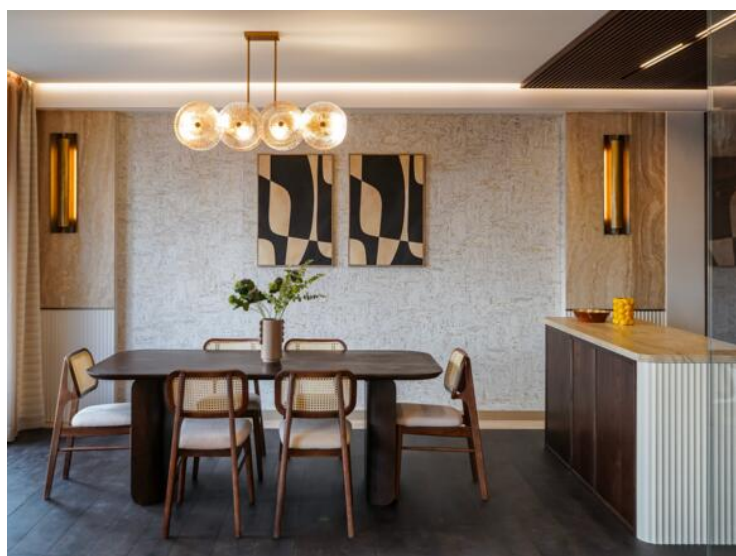
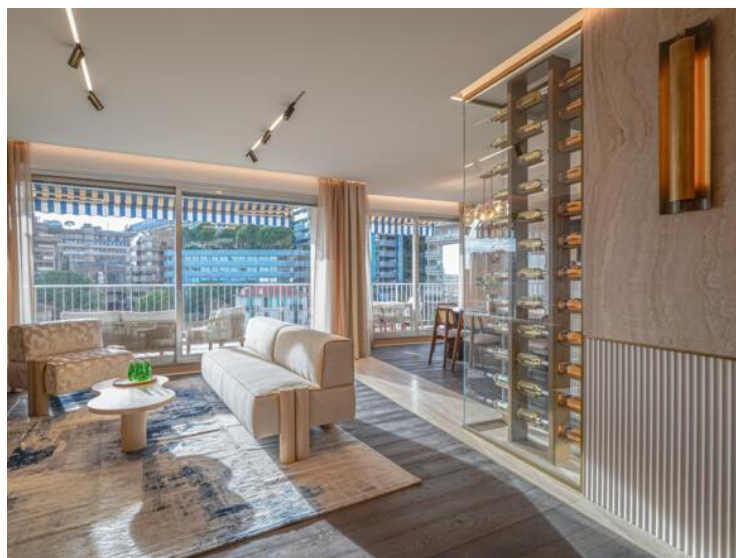
## Descriptions

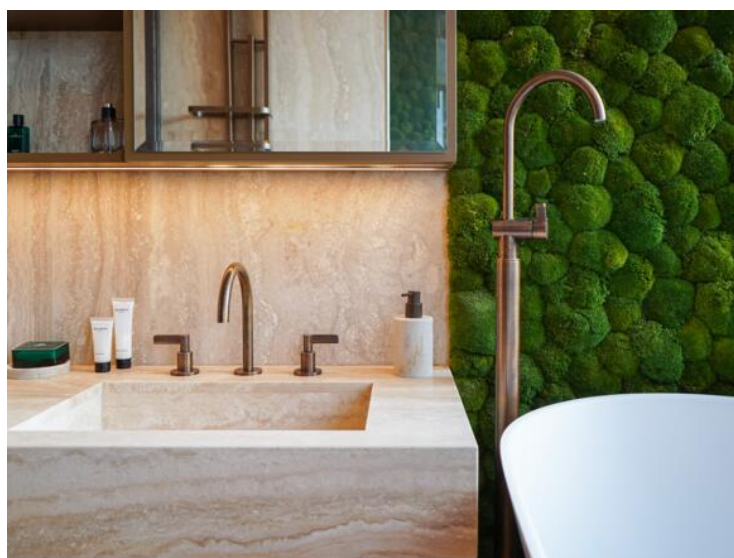
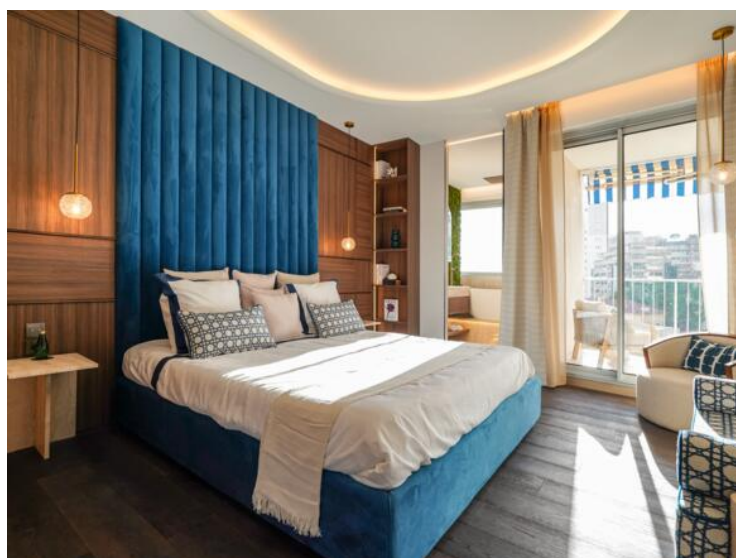
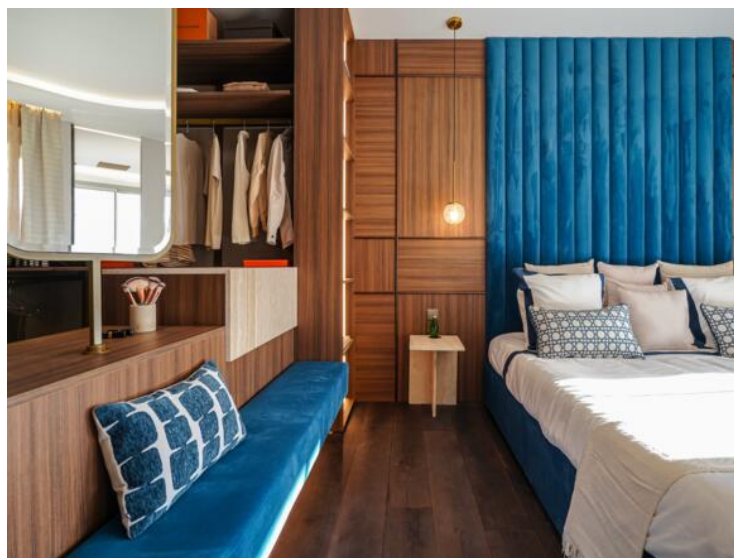
Luxeux appartement situé au coeur du quartier résidentiel de La Rousse dans la résidence du "Château Périgord", bénéficiant de prestations de standing dont un service de conciergerie 24/7 et d'une piscine extérieure. Idéal pour une famille, proche de toutes les commodités, des plages du Larvotto et de nombreuses écoles dont l'International School of Monaco.

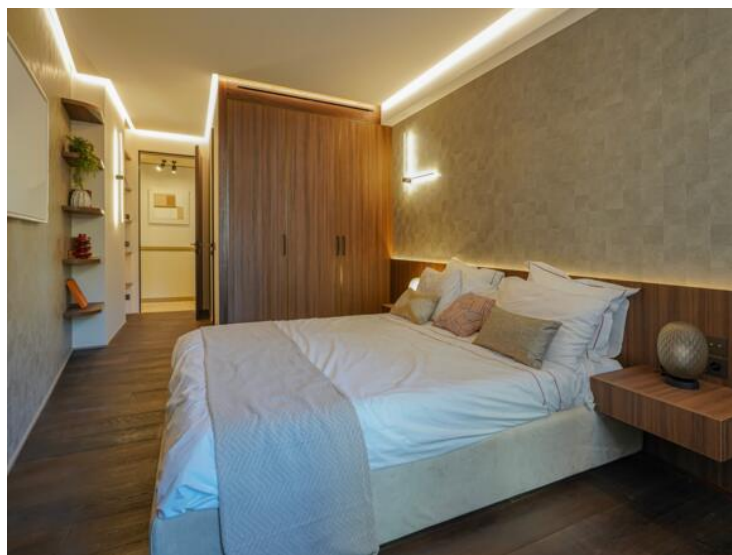
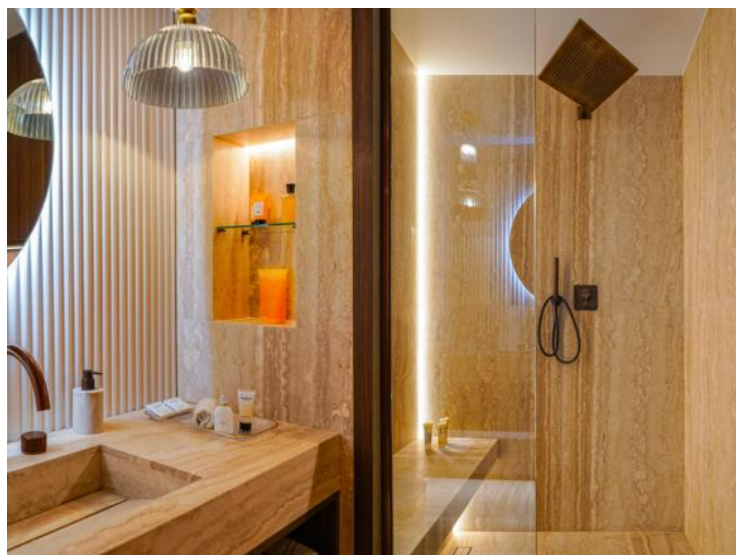
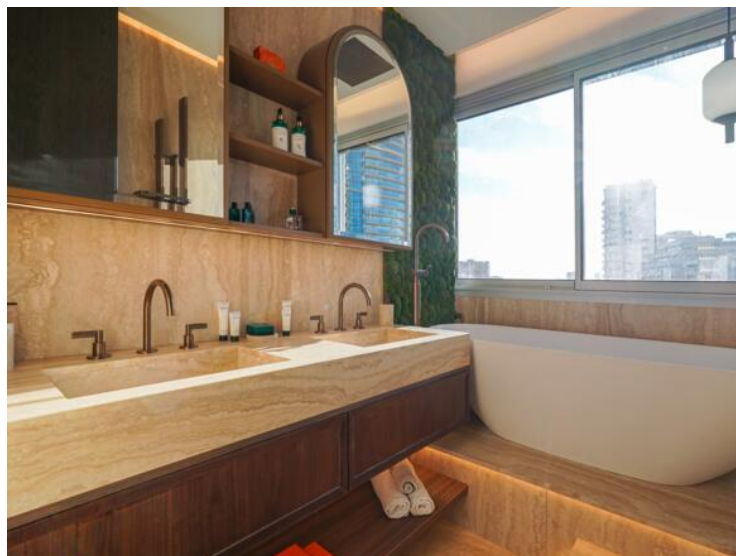
Ce 4 pièces traversant a été entièrement rénové par un cabinet d'architecture intérieure. On y retrouve des matériaux nobles et des finitions haut de gamme, dont du marbre noir Saint Laurent, parquet en noyer massif, travertin romain, papier peint Armani... L'appartement a également été meublé sur-mesure afin d'optimiser parfaitement les espaces et d'offrir une expérience exclusive à ses futurs occupants.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un double séjour – salle à manger avec cuisine ouverte et îlot central. Trois chambres en suite, dont une master bedroom disposant de sa salle de bains, d'un toilette séparé et d'un dressing. L'une des deux autres suites bénéficie d'une salle de douche équipée d'un hammam. Une buanderie et un toilette invités sont discrètement dissimulés derrière des portes intégrées dans le hall d'entrée. De nombreux rangements sur-mesure complètent ce bien. Toutes les pièces ont accès à une terrasse, dont une exposée Sud/Ouest offrant une vue dégagée sur la ville et la mer. L'appartement est entièrement climatisé et équipé d'un système domotique.

Un parking avec contrat de location dans l'immeuble complète ce bien. Possibilité d'en acheter dans l'immeuble voisin.







V1672  
5 / 7

