

EXCLUSIVITE



Vente Monaco - Monte-Carlo
PROCHE LARVOTTO - LOCAL COMMERCIAL OU BUREAUX

8.600.000 €

285 m²
Superficie totale

2
Parkings

Spacieux local à usage commercial ou de bureau situé au rez-de-chaussée d'une résidence à deux pas du Carré d'or et du Larvotto.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

V1673
1 / 6

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caractéristiques du bien

Type de produit :	Local	Nb. pièces :	-
Immeuble :	Villa Bianca	Quartier :	Monte-Carlo
Superficie habitable :	276 m ²	Superficie terrasse :	9 m ²
Superficie totale :	285 m ²	Parkings :	2
Etage :	RDC	Charges annuelles :	14 000 €
Etat :	À rafraichir	Exposition :	Sud-Est
Date de libération :	Immédiatement	Ref. :	V1673

Descriptions

Situé dans le quartier de Monte-Carlo, au rez-de-chaussée d'une résidence proche des plages du Larvotto et à une centaine de mètres du Carré d'Or. Ce local d'une grande superficie, est à usage commercial, professionnel ou de bureaux. Il se compose actuellement de deux entrées indépendantes, d'une large allée, d'un vaste open space, un espace cuisine, des sanitaires H/F et une douche.

Un double parking en longueur est disponible en addition du prix.







