

**EXCLUSIVITE**



### **Vente Monaco - Fontvieille**

**FONTVIEILLE - STUDIO AVEC JARDIN - IDÉAL INVESTISSEMENT**

**1.590.000 €**

**1**  
Pièces

**1**  
Salle de bains

**54 m<sup>2</sup>**  
Superficie totale

Idéal en pied-à-terre ou pour un investissement locatif. Situé dans le quartier de Fontvieille proche de toutes commodités agréable studio en parfait état bénéficiant d'un petit jardin .

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

V1676

1 / 6

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com

## Caractéristiques du bien

Type de produit :	Appartement	Nb. pièces :	Studio
Immeuble :	Titien	Quartier :	Fontvieille
Superficie habitable :	34 m <sup>2</sup>	Superficie terrasse :	10 m <sup>2</sup>
Superficie jardin :	10 m <sup>2</sup>	Superficie totale :	54 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	1	Cave :	1
Etat :	Très bon état	Date de libération :	Disponible
Ref. :	V1676		

## Descriptions

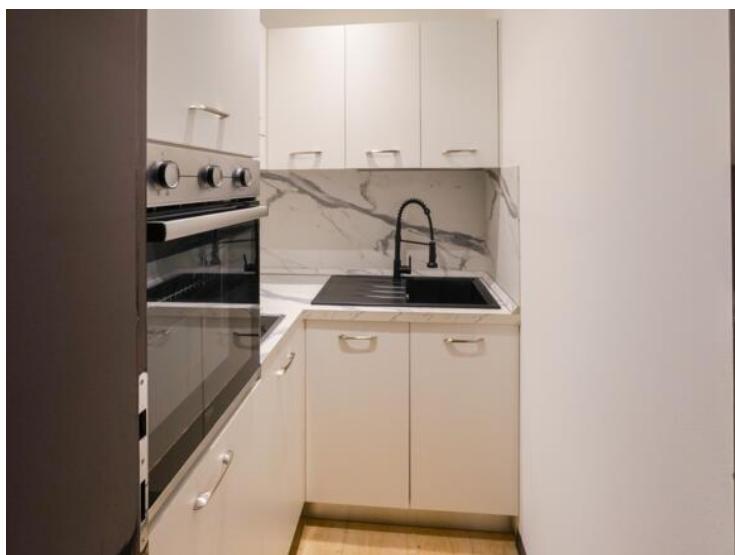
Situé dans le quartier de Fontvieille à deux pas du port, dans une résidence de style néo-classique et avec service de sécurité. Agréable petit studio avec jardinet, en parfait état composé d'une entrée avec placard, une pièce principale ouvrant sur une loggia, une salle de douche rénovée et cuisine équipée neuve.

Le petit jardin est à usage exclusif.

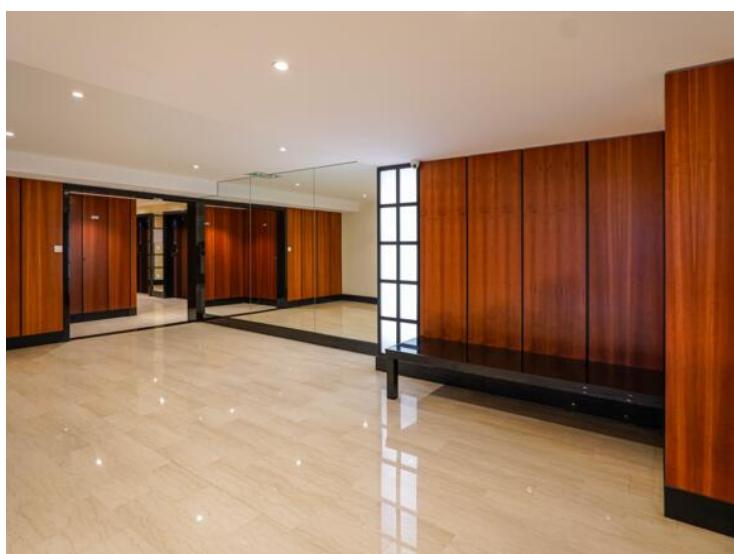
Une cave complète ce bien.

Idéal pour un investissement avec un rendement locatif constaté supérieur à 2,3%.

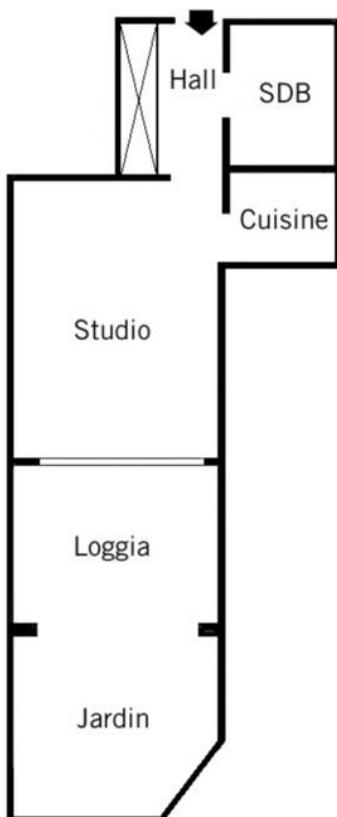
V1676  
2 / 6



V1676  
3 / 6



V1676  
4 / 6



V1676  
5 / 6



V1676  
6 / 6