



**Vente Saint-Barthélemy -
SAINT-BARTH - VILLA MGR - VUE MER**

22.000.000 €

6
Pièces

4
Chambres

4
Salles de bains

Nichée sur les hauteurs de Gouverneur, la Villa MGR est une propriété contemporaine d'exception offrant une vue mer imprenable et un fort potentiel locatif à quelques minutes de Gustavia.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

B1036
1 / 5

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caractéristiques du bien

Type de produit :	Villa	Nb. pièces :	6
Pays :	Saint-Barthélemy	Chambres :	4
Salles de bains :	4	Etat :	Prestations luxueuses
Vue :	Vue panoramique sur la mer	Ref. :	B1036

Descriptions

Propriété d'exception à Gouverneur

Nichée sur les hauteurs de Gouverneur, avec une vue imprenable sur la mer, la Villa MGR est une superbe propriété contemporaine.

Édifiée sur deux niveaux, la villa offre des espaces lumineux et ouverts sur l'extérieur.

Le rez-de-chaussée abrite un vaste salon avec cuisine ouverte, trois chambres avec leurs salles de bains attenantes, ainsi qu'une grande terrasse bordant une piscine.

Le niveau inférieur comprend une salle dédiée aux massages, une seconde cuisine et un salon supplémentaire, idéal pour recevoir ou se détendre en toute intimité.

Un bungalow indépendant, relié à la maison principale, complète l'ensemble. Il dispose d'une chambre avec salle de bains attenante, ainsi que d'un salon et d'une cuisine ouvrant directement sur la terrasse et la piscine.

Grâce à son emplacement privilégié, la Villa MGR offre un rendement locatif remarquable, à seulement quelques minutes de Gustavia.



B1036
3 / 5



B1036
4 / 5



B1036
5 / 5