



Vente France - Èze
SAINT-LAURENT-D'ÈZE - VILLA - PISCINE

2.500.000 €

6	4	3	230 m ²	1
Pièces	Chambres	Salles de bains	Superficie totale	Parking

À quelques minutes de Monaco, cette villa 6 pièces avec vue mer dispose d'un beau jardin avec piscine et offre un cadre de vie idéal pour une famille.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

VF1604

1 / 8

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Caractéristiques du bien

Type de produit :	Villa	Nb. pièces :	6
Ville :	Èze	Pays :	France
Superficie habitable :	230 m ²	Superficie jardin :	1 500 m ²
Chambres :	4	Salles de bains :	3
Parking :	1	Box :	1
Etat :	Très bon état	Vue :	Vue sur la mer et la montagne
Exposition :	Sud-Est	Ref. :	VF1604

Descriptions

À proximité de la Principauté de Monaco, cette belle villa en parfait état de 6 pièces, dont 4 chambres à coucher, bénéficie d'une jolie vue mer et montagne ainsi qu'une superbe exposition tout au long de la journée.

La propriété se compose de la manière suivante :

- En rez-de-jardin : une entrée, une pièce de vie de 150 m², une salle à manger, un séjour, une cuisine américaine avec îlot central, une chambre et un wc invités.

- Au 1er niveau : une chambre de maître avec salle de bain, terrasse, vue mer, un dressing, un coin bureau/bibliothèque, une grande chambre avec salle de bains, une chambre avec salle de douche et toilette et une seconde entrée.

La villa dispose d'un jardin d'environ 1 500 m² avec une grande piscine, cuisine d'été, terrain de pétanque ainsi que de nombreuses terrasses.

Un garage fermé ainsi que de nombreuses stationnements extérieurs (+ de 6 voitures).

Idéal pour une famille souhaitant une maison confortable et à moins de dix minutes de Monaco.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

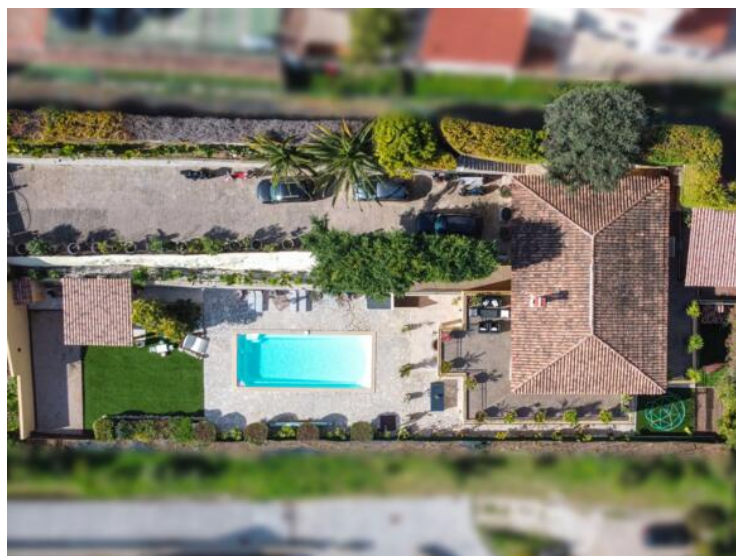
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 740 € et 2 420 €. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Le bien n'est pas soumis au régime de la copropriété.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>



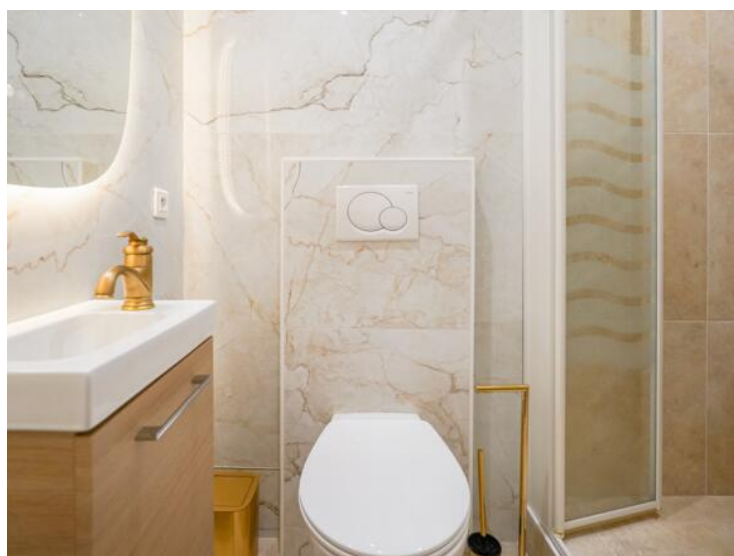
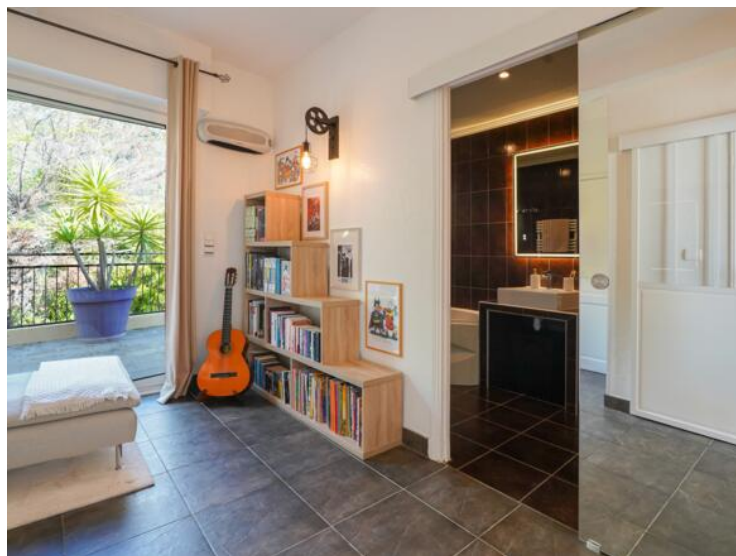
VF1604
3 / 8



VF1604
 4 / 8



VF1604
5 / 8



VF1604
 6 / 8



VF1604
 7 / 8

