



Vente Monaco - Monte-Carlo

MONTE CARLO - FONDS DE COMMERCE RESTAURANT - RUE PASSANTE

2.290.000 €

190 m²

Superficie totale

Dans le centre de Monaco, dans le quartier dynamique de Monte Carlo, un restaurant à vendre bénéficiant d'un emplacement stratégique avec beaucoup de passage.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

C1096

1 / 2

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caractéristiques du bien

Type de produit :	Fonds de commerce	Nb. pièces :	-
Quartier :	Monte-Carlo	Ville :	Monaco
Pays :	Monaco	Superficie habitable :	170 m ²
Superficie terrasse :	20 m ²	Superficie totale :	190 m ²
Caves :	3	Etat :	Rénové
Ref. :	C1096		

Descriptions

Idéalement situé dans le quartier de Monte Carlo, au cœur de la Principauté et à proximité du boulevard des Moulins.

Ce restaurant, rénové il y a peu, se compose d'une salle pouvant accueillir 50 couverts avec son bar et son four à pizzas, d'une cuisine équipée, de toilettes, et d'un vestiaire. Le bien est climatisé, équipé de caméras et dispose également d'une belle terrasse de 20 m2 ayant une capacité de 22 couverts.

Le loyer actuel est de 7400€/mois TTC.

Ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement très fréquenté tout au long de la journée, proche de nombreux commerces, résidences et bureaux.