



Vente France - Roquebrune-Cap-Martin
ROQUEBRUNE CAP MARTIN - RÉSIDENCE DE PRESTIGE - 4P DUPLEX

1.790.000 €

4
Pièces

3
Chambres

2
Salles de bains

187 m²
Superficie totale

1
Parking

Appartement de maître situé dans une résidence bourgeoise et de standing proche de Monaco et du village médiéval de Roquebrune-Cap-Martin.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

VF1608
1 / 6

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caractéristiques du bien

Type de produit :	Appartement	Nb. pièces :	4 pièces
Ville :	Roquebrune-Cap-Martin	Pays :	France
Superficie habitable :	187 m ²	Chambres :	3
Salles de bains :	2	Parking :	1
Cave :	1	Etat :	Très bon état
Vue :	Vue jardins, aperçu mer et Monaco	Exposition :	Double exposition Sud/Ouest
Date de libération :	Immédiatement	Ref. :	VF1608

Descriptions

À vendre à Roquebrune-Cap-Martin, à proximité immédiate de Monaco, au sein d'une résidence de prestige avec piscine et jardin, ce spacieux appartement de 4 pièces situé en rez-de-chaussée offrant une surface habitable d'environ 185 m².

Niché dans un environnement calme et sans vis-à-vis, sur deux niveaux, ce magnifique bien se compose de trois chambres, d'un vaste séjour, d'une cuisine indépendante et de deux salles de bains avec de nombreux espaces de rangement.

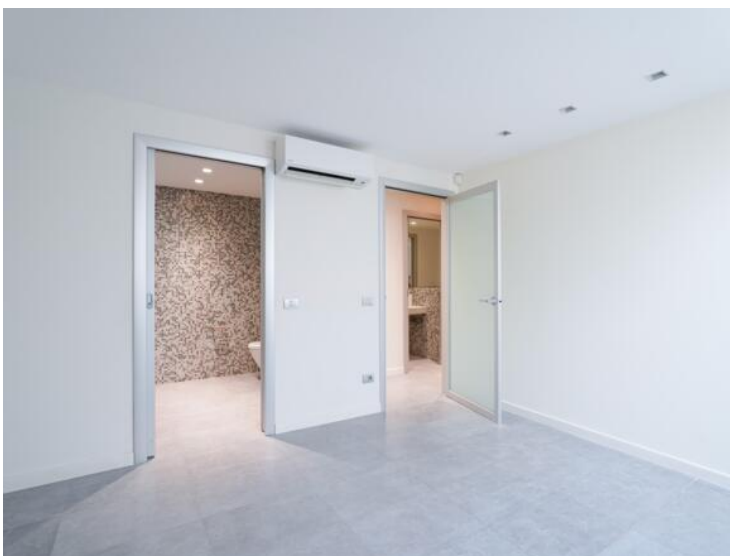
L'appartement bénéficie également d'une terrasse avec aperçu mer, d'une cave et d'un emplacement de parking.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

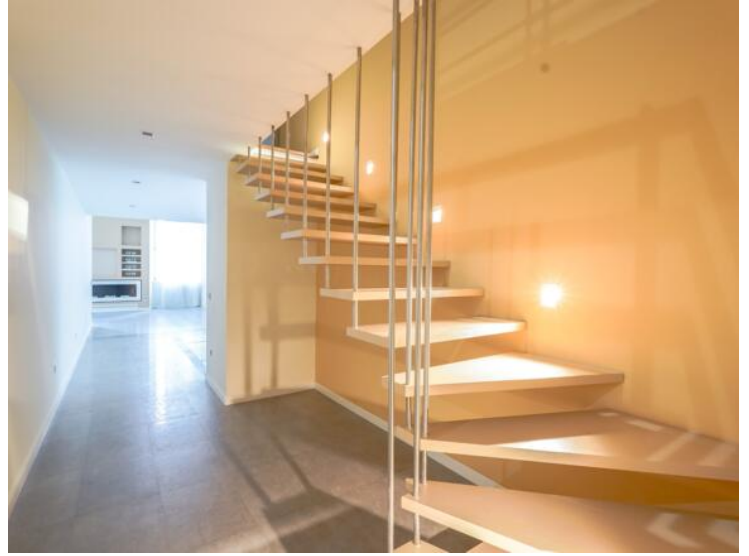
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 329 € et 3 151 €. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

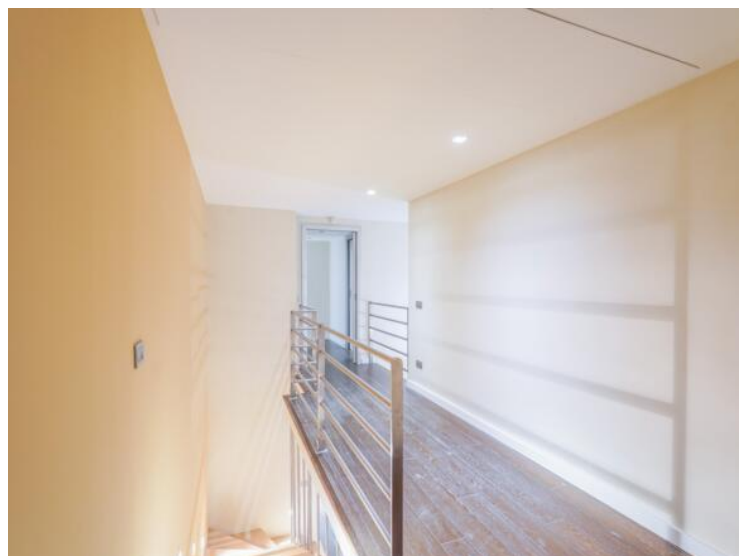
Le bien est soumis au régime de la copropriété.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>



VF1608
3 / 6





VF1608
5 / 6

