## Vente France - Lecci

CORSE - VILLA AVEC PISCINE & VUE MER - LECCI

**2.160.000 €**

| 6 | 4 | 4 | 172 m² |
|---|---|---|---|
| Pièces | Chambres | Salles de bains | Superficie totale |

Proche des plages de Saint-Cyprien et Cala Rossa, cette villa d'architecte d'environ 172 m² bénéficie d'une vue mer exceptionnelle. Elle offre un espace de vie ouvert sur une large terrasse, quatre chambres dont une suite, ainsi qu'un terrain d'environ 1 080 m² avec piscine.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

**Barnes I Valeri Agency**
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

## Caractéristiques du bien

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type de produit : | Villa | Nb. pièces : | 6 |
| Ville : | Lecci | Pays : | France |
| Superficie habitable : | 172 m² | Superficie terrain : | 1 080 m² |
| Chambres : | 4 | Salles de bains : | 4 |
| Box : | 1 | Etage : | 2 |
| Etat : | Prestations luxueuses | Vue : | Vue mer panoramique |
| Ref. : | B1041 | | |

## Descriptions

Proche des plages prisées de Saint Cyprien et Cala Rossa, cette villa d'architecte d'environ 172 m² offre une vue spectaculaire sur la mer.

Elle se compose d'un espace de vie lumineux comprenant séjour, salle à manger et cuisine ouverte avec îlot central, tous ouverts sur une large terrasse partiellement couverte avec cuisine d'été.

La villa dispose également d'un cellier, d'une buanderie, d'une cave, d'une remise ainsi que d'un grand local technique pour la piscine.
La partie nuit comprend 4 chambres avec salles de bains ou douche, dont une suite parentale avec dressing et terrasse privative offrant une vue panoramique sur le golfe de Saint Cyprien, ainsi qu'un dortoir avec salle de jeux.

Le terrain d'environ 1 080 m² a été aménagé avec soin pour créer un véritable espace de détente avec sa vaste piscine, idéal pour profiter du climat méditerranéen.

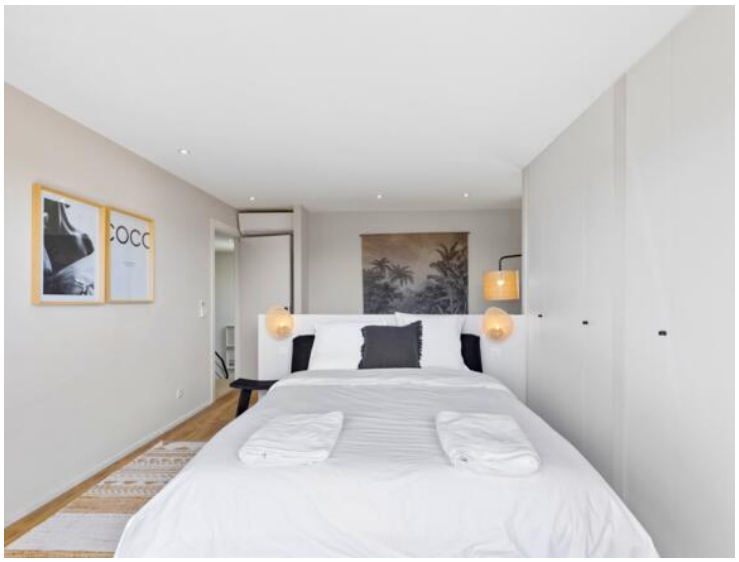
Alliant architecture moderne et emplacement privilégié, cette propriété bénéficie d'un accès facile aux plus belles plages de Corse.

Honoraires à la charge du vendeur.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

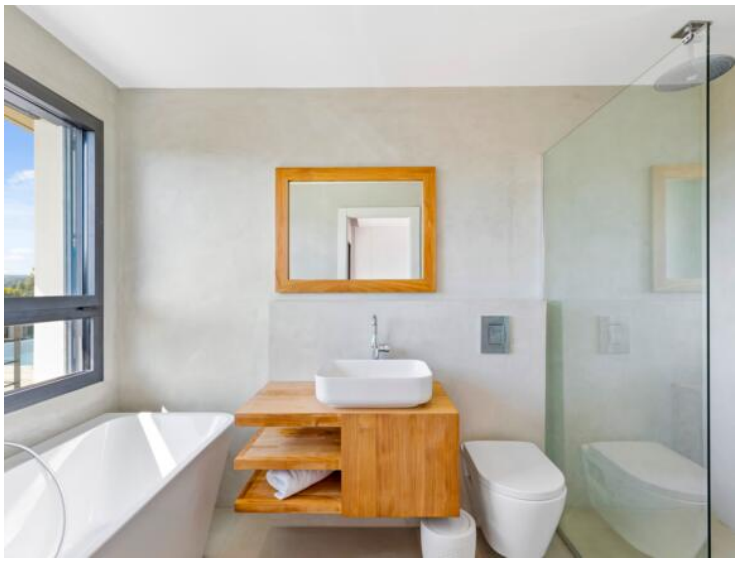
**Barnes I Valeri Agency**
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.

**Barnes I Valeri Agency**
7 Avenue des Papalins
98000 Monaco
+377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable. Honoraires d'agence non inclus.