



**Vente France - Beausoleil**  
BEAUSOLEIL - VILLA - VUE MER ET MONACO

**3.900.000 €**

5+  
Pièces

5  
Chambres

3  
Salles de bains

197 m<sup>2</sup>  
Superficie totale

2  
Parkings

Située à Beausoleil, à quelques pas de Monaco, cette propriété rare au calme se compose de plusieurs habitations indépendantes, dont une maison principale, une guest-house et un studio. Édifiée sur un terrain de 1 259 m<sup>2</sup> avec jardin et piscine, elle bénéficie d'une vue mer et Principauté, ainsi que de parkings à proximité.

7 Avenue des Papalins  
« Immeuble Michelangelo »  
98000 Monaco

VF1612  
1 / 7

Tél : +377 92 16 16 32  
monaco@barnes-international.com  
www.valeri-agency.com



## Caractéristiques du bien

Type de produit :	Villa	Nb. pièces :	+5 pièces
Ville :	Beausoleil	Pays :	France
Superficie habitable :	197 m <sup>2</sup>	Superficie terrain :	1 259 m <sup>2</sup>
Superficie jardin :	51 m <sup>2</sup>	Chambres :	5
Salles de bains :	3	Parkings :	2
Charges annuelles :	1 500 €	Etat :	Très bon état
Vue :	Vue sur la mer et sur la	Date de libération :	Libre
Ref. :	VF1612		

## Descriptions

Située ruelle du Ténao à Beausoleil, à seulement une rue de Monaco, cette propriété rare bénéficie d'un environnement calme avec un accès exclusivement pédestre.

Elle se compose de plusieurs habitations indépendantes offrant de nombreuses possibilités, à savoir :

- La maison principale, indépendante d'environ 100 m<sup>2</sup> habitable.

Elle offre au rez-de-chaussée une entrée ainsi qu'une chambre avec salle de bain et WC.

À l'étage, vous trouverez un séjour lumineux, une cuisine, une buanderie, une salle d'eau avec WC ainsi que deux chambres dont une avec mezzanine.

- Une guest-house de type deux pièces comprenant une chambre, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un vaste séjour avec cuisine d'environ 67 m<sup>2</sup>, prolongé par un agréable salon de jardin de 51 m<sup>2</sup>.

- Un studio d'environ 30 m<sup>2</sup>, mitoyen d'un côté avec une maison voisine.

L'ensemble est édifié sur un terrain de 1 259 m<sup>2</sup> agrémenté d'un jardin et d'une piscine, avec une vue dégagée sur la mer et la Principauté de Monaco.

Deux emplacements de parking en sous-sol, situés à cinq minutes à pied de la propriété, viennent compléter ce bien.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 189 € et 1 609 €. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Le bien n'est pas soumis au régime de la copropriété.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques :

<https://georisques.gouv.fr/>



VF1612  
 3 / 7



VF1612  
 4 / 7



VF1612  
5 / 7



VF1612  
6 / 7



VF1612  
7 / 7