

EXCLUSIVITE



Vente France - Cap-d'Ail
CAP D'AIL - MAISON AVEC PISCINE - FRONTIÈRES MONACO

1.990.000 €

5
Pièces

4
Chambres

3
Salles de bains

224 m²
Superficie totale

À quelques pas de Monaco, cette propriété à Cap-d'Ail bénéficie d'un environnement calme et d'une vue mer panoramique exceptionnelle. Jardin paysager et piscine.

7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco

VF1613
1 / 6

Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Caractéristiques du bien

Type de produit :	Maison	Nb. pièces :	5 pièces
Quartier :	Cap-d'Ail	Ville :	Cap-d'Ail
Pays :	France	Superficie habitable :	224 m ²
Chambres :	4	Salles de bains :	3
Etat :	Très bon état	Vue :	Vue panoramique mer et Monaco
Exposition :	Sud	Date de libération :	Immédiatement
Ref. :	VF1613		

Descriptions

Située à Cap d'Ail, à seulement quelques mètres de la Principauté de Monaco, cette maison de 224m² dont 157 m² habitables bénéficie d'un emplacement rare et recherché.

Accessible exclusivement à pied, elle s'inscrit dans un environnement calme et préservé, et offre une magnifique vue mer panoramique.

La propriété dispose également d'un beau jardin paysager, idéal pour profiter des extérieurs, avec un agréable espace barbecue.

Elle est répartie sur trois niveaux et se compose comme suit :

- Au rez-de-jardin : deux caves, une chaufferie et une terrasse couverte ;
- Au rez-de-chaussée : une entrée / séjour, une cuisine, une salle à manger, un dégagement, une chambre, une salle d'eau, un toilette, une buanderie et un débarras ;
- Au 1er étage : trois chambres, une salle d'eau et une salle de bains.

Implantée sur un terrain de 1059 m², la maison s'ouvre sur un extérieur agréable avec piscine et un jardin, parfait pour profiter pleinement du climat et du cadre exceptionnel de la Côte d'Azur.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 220 € et 4 420 €. Prix moyens des énergies indexés en 2023.

Le bien n'est pas soumis au régime de la copropriété.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultables sur le site Géorisques : <https://georisques.gouv.fr/>



VF1613
3 / 6



VF1613
4 / 6



VF1613
5 / 6

